

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24-26.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24-26, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,4034 ha, KW nr TO1T/0002282/4, której użytkownikiem w części jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu. Wyżej wskazana nieruchomość ma być wyremontowana przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu. W związku z realizacją zadania z obszaru ochrony zdrowia, służącemu interesowi publicznemu Spółka musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Spółce Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o. przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.