

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4a, zabudowanych budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m², budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m² oraz budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4a, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne: nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW Nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW Nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW Nr TO1T/00036316/9 i nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW Nr TO1T/00021196/3 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5. Nieruchomości są zabudowane budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m², budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m² oraz budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m². W konsekwencji realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu”, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zrzekł się tytułu prawnego do władania powyżej wskazanymi nieruchomościami. Planowane jest by docelowo w budynkach posadowionych na przedmiotowych nieruchomościach znalazły swoje siedziby wojewódzkie samorządowe osoby prawne, tj. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu, Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju Spółka z o.o. w Toruniu, Kujawsko-Pomorska Agencja Innowacji Spółka z o.o. w Toruniu, Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Techniczne Spółka z o.o. w Toruniu. Wobec tego, że obecny stan techniczny budynków nie spełnia odpowiednich warunków by umiejscowić w nich wskazane instytucje, niezbędne będzie przeprowadzenie prac remontowych, które będą nadzorowane przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Spółka z o.o. w Toruniu. Realizacja niniejszego zamierzenia ma na celu ograniczenie kosztów funkcjonowania wojewódzkich samorządowych osób prawnych. Mając powyższe na uwadze, zasadne jest by Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami w celu administrowania oraz przeprowadzenia niezbędnych remontów umożliwiających zlokalizowanie w budynkach wskazanych instytucji.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, w wysokości około 300,00 zł.