

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Europejskiemu Centrum Filmowemu CAMERIMAGE z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą w udziale do 1/2 części własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy Alei Solidarności, oznaczoną w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 6/2 o pow. 0,0562 ha, zapisaną w KW nr TO1T/00099222/2 w celu budowy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wody.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547. z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie oraz Gmina Miasto Toruń są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Toruniu przy Al. Solidarności oznaczonej w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 6/2 o pow. 0,0562 ha, zapisanej w KW nr TO1T/00099222/2.

Spółka BE DDJM Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu realizacji projektu budowlanego, polegającego na budowie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wody. Prace te będą prowadzone w związku z budową, na sąsiedniej nieruchomości siedziby instytucji kultury – Europejskiego Centrum Filmowego CAMERIMAGE.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z trwałym zarządcą nieruchomości – Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Europejskiemu Centrum Filmowemu CAMERIMAGE poprowadzenie przez teren działki ewidencyjnej nr 6/2 infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi projektowanego budynku, który powstanie na sąsiedniej nieruchomości.