



Część opisowa harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pn.  
" Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu - remonty"

**1. Nazwa zadania:**

" Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu - remonty"

**2. Uzasadnienie celowości zadania:**

Planowane prace remontowe dotyczą pomieszczeń dydaktycznych i biurowych usytuowanych na parterze kamienicy przy Rynku Nowomiejskim 17, będącej siedzibą Galerii i Ośrodka Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu.

Obecny stan podłóg wykonanych z parkietu jest bardzo zły , występują liczne przetarcia warstw lakieru powstałe w wyniku wieloletniego intensywnego użytkowania. W wielu miejscach parkiet uległ degradacji do tego stopnia, że występują w nim ubytki , które zmuszeni byliśmy zaszpachlować we własnym zakresie ,ale tego typu doraźne działania pozostawiają wiele do życzenia w zakresie estetyki. Olistwowanie krawędzi podłóg także uległo znacznemu zużyciu pomimo wieloletniej prawidłowo prowadzonej konserwacji.

Przez podłogi wykonane z klepek drewnianych prowadzą główne ciągi komunikacyjne naszej instytucji, więc dalsze ich intensywne użytkowanie jest nieuniknione, a brak podjęcia rychłych działań remontowych w tym zakresie doprowadzi do powstania trwałych i trudnych do usunięcia zniszczeń oraz uniemożliwi w przyszłości wykonanie prac remontowych w rozsądnym przedziale cenowym.

**3. Zakres rzeczowy zadania:**

-ułożenie posadzki z paneli winylowych o wysokiej wytrzymałości na obecnie istniejącym zużyтым w znacznym stopniu parkiecie drewnianym w pracowni plastycznej na parterze oraz pomieszczeniach sekretariatu i gabinecie dyrektora,

-remont posadzki w korytarzu na parterze przylegającym bezpośrednio do pomieszczeń toalet polegający na zerwaniu obecnej podłogi z płytek i zastąpienie jej płytkami gresowymi antypoślizgowymi o wysokiej odporności na ścieranie, ta część działań remontowych ma związek ze zrealizowanym w roku 2021 zadaniem: „Dostosowanie istniejących pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych”,

- wymiana zlokalizowanych w ciągu korytarza drzwi wraz z ościeżnicami (3 szt.) oraz w przejściu z pracowni plastycznej do sekretariatu (1 szt.),

-gruntowanie i dwukrotne przemaalowanie ścian w remontowanych pomieszczeniach,

-wymiana znajdującego się w narożniku korytarza przeciekającego spływu wód opadowych,

-wymiana zlokalizowanych w remontowanym korytarzu starych lamp jarzeniowych, które zastąpione zostaną lampami liniowymi w technologii LED,

-wymiana zabudowy w korytarzu spełniającej funkcję szatni.

#### 4. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:

Wnioskowana kwota 64.000 zł przyznana z budżetu Województwa pokryje planowany koszt remontu wyeksploatowanych w znacznym stopniu podłóg na parterze zabytkowej kamienicy przy Rynku Nowomiejskim 17.

#### 5. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:

Planowana wymiana podłóg przyczyni się do znacznej poprawy funkcjonalności, standardu i estetyki pomieszczeń, zapewni większą niż obecnie trwałość powierzchni podłogowych i praktyczność ich codziennego użytkowania. W związku ze znacznie wyższą trwałością podłogowych paneli winylowych w dalszej perspektywie koszty napraw i konserwacji ulegną redukcji do minimum. W związku z położeniem nowej powierzchni podłogowej konieczna jest również wymiana niektórych z drzwi i ościeżnic w remontowanych pomieszczeniach. Wymienione drzwi znacząco poprawią estetykę remontowanych pomieszczeń, albowiem obecne drzwi są mocno wyeksploatowane i pochodzą z różnych okresów. Zamiana starego oświetlenia na nowe energooszczędne przyczyni się do oszczędności energii elektrycznej.

Główny Księgowy

*Anna Siedlecka*  
Anna Siedlecka

DYREKTOR

*dr Dariusz Delik*  
dr Dariusz Delik

Galeria i Ośrodek  
Plastycznej Twórczości Dziecka  
Rynek Nowomiejski 17, tel. (056) 622-75-34  
87-100 TORUŃ