

Część opisowa do Zbiorczego Zestawienia Kosztów zadania „Rozbudowa i remont Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy - przygotowanie dokumentacji”

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Realizacja wieloletniego zadania inwestycyjnego rozbudowa i remont Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy jest niezbędna ze względu na konieczność stworzenia Filharmonii możliwości prowadzenia działalności artystycznej i edukacyjnej na najwyższym poziomie europejskim i światowym. Umożliwi to Instytucji pełną i profesjonalną realizację zadań statutowych, a nowe możliwości organizacji koncertów oraz innych wydarzeń kulturalnych przyczynią się do promocji Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Bydgoszczy. Wpłynie to także na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej funkcjonujących w mieście i województwie podmiotów gospodarczych oraz na rozwój regionalnych uczelni i instytucji kształcenia artystycznego.

Filharmonia Pomorska w Bydgoszczy po rozbudowie i gruntownej modernizacji stanie się nie tylko miejscem organizacji koncertów, ale także ponadregionalnym, innowacyjnym w skali kraju, centrum edukacji stanowiącym ważny element integracji i adaptacji kulturowej Regionu. Będzie w pełni dostępna i ukierunkowana także na osoby wykluczone społecznie z racji niepełnosprawności, ubóstwa, różnic narodowych oraz kulturowych czy różnic społecznych.

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na działce przy ul. Szwalbego 6, będącej własnością Województwa, na działce przy ul. Staszica oraz na wydzielonych częściach działek przy ulicy Kołłątaja 5 i Kołłątaja 7.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Zadanie obejmuje wszystkie działania przygotowawcze i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę „Remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy”.

Zbiorcze zestawienie kosztów obejmuje :

1. Wykonanie ekspertyzy akustycznej sal koncertowych Filharmonii Pomorskiej wraz z zakupem usług doradczych i prawnych związanych z przygotowaniem inwestycji (wykonane w 2017 r.).
2. Przygotowanie i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z zakupem usług doradczych i prawnych (realizacja 2018-2019r.).
3. Przygotowanie i przeprowadzenie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy

- wraz z zakupem usług doradczych i prawnych (realizowany w latach 2019 -2020).
4. Opracowanie dokumentacji projektowej – budowlano - wykonawczej stanowiącej szczegółowe opracowanie pracy konkursowej dla zadania pn. „ Remont, przebudowa i rozbudowa Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy" wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (realizacja w latach 2021-2022) oraz nadzorem autorskim pracowni architektonicznej w okresie realizacji prac budowlanych (realizacja w latach 2023-2026).
 5. Nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej, bieżąca weryfikacja dokumentacji projektowej wraz z odbiorami etapowymi oraz odbiorem końcowym, doradztwo prawne (realizacja w latach 2021-2022).

3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:

W dniu 13 maja 2021 r. została zawarta umowa z Pracownią Architektoniczną Kozień Architekci s.c. na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont, przebudowa i rozbudowa Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy (wartość zadania realizowanego w roku 2022 wynosi: 8 274 042,00 zł, czyli kwota netto plus vat niepodlegający odzyskaniu.).

Realizacja dokumentacji projektowej jest monitorowana, weryfikowana i odbierana przez zespół ekspertów z poszczególnych branż, m.in.(budowlana konstrukcyjna/architektoniczna, elektryczna/elektroenergetyczna/niskie prądy, sanitarna wodno-kanalizacyjna/wentylacyjna/ klimatyzacja, akustyka wnętrz, oświetlenie sceniczne, elektroakustyka, mechanika sceniczna, technika multimedialna, ochrona przeciwdźwiękowa, automatyczna – sterowanie/automatyka/BMS, bezpieczeństwa pożarowego). Łączne koszty wraz koordynacją pracy projektantów, ekspertów i zamawiającego oraz obsługą prawną zaplanowane na rok 2022 wynoszą 389 104,00 zł (kwota netto plus vat niepodlegający odzyskaniu.). Są to wynagrodzenia dla osób nie będących pracownikami Filharmonii Pomorskiej.

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych:

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w okresie 19. miesięcy od dnia podpisania umowy. Uzyskane pozwolenia na budowę oraz kompletna dokumentacja pozwolą na przygotowanie postępowania przetargowego na realizację inwestycji, nad którą projektant będzie pełnił nadzór autorski w okresie prowadzenia prac budowlanych, tj. w latach 2023-2026.

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACJI

Izabella Wójcik

Główna Księgowa

Lidia Maślanka

DYREKTOR

Maciej Puto