

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 114/10 o pow. 0,0024 ha, nr 204/6 o pow. 0,0040 ha, nr 204/11 o pow. 0,0137 ha, KW nr TO1T/000121458/9, nr 113/4 o pow. 0,0221 ha, nr 200/27 o pow. 0,0092 ha, KW nr TO1T/00048808/2, nr 200/25 o pow. 0,0332 ha, KW nr TO1T/00047881/0 oraz nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6 wraz z posadowionym na tym gruncie budynkiem.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 114/10 o pow. 0,0024 ha, nr 204/6 o pow. 0,0040 ha, nr 204/11 o pow. 0,0137 ha, KW nr TO1T/000121458/9, a także do dnia 5 grudnia 2089 roku użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, położonych w Toruniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 75-77, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 113/4 o pow. 0,0221 ha, nr 200/27 o pow. 0,0092 ha, KW nr TO1T/00048808/2, nr 200/25 o pow. 0,0332 ha, KW nr TO1T/00047881/0 oraz nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6. Na terenie wyżej wymienionych nieruchomości, w ramach projektu pn. „Młyn Kultury – Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej” zbudowany został, stanowiący własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego budynek użytkowy o powierzchni 3467,50 m². Wybudowany obiekt zwany „Młynem Kultury” zgodnie z założeniem projektu będzie wykorzystany na prowadzenie działalności należącej do statutowego zakresu działania wojewódzkich instytucji kultury, takich jak Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu, Wojewódzka Biblioteka Publiczna Książnica Kopernikańska w Toruniu oraz Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest użyczenie przedmiotowych nieruchomości Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu, który jest partnerem wiodącym realizowanego projektu oraz głównym użytkownikiem powstałego obiektu.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości

przeznaczonej do oddania w użyczenie w wysokości około 400,00 zł (słownie: czterysta złotych).