

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest wyrażenie zgody Dyrektorowi Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu na zawarcie porozumienia o użyczeniu lokalu użytkowego pomiędzy Wojewódzkim Urzędem Pracy w Toruniu a Kujawsko-Pomorskim Biurem Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

2. Omówienie podstawy prawnej:

W myśl art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583), Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w szczególności do jego kompetencji należy gospodarowanie mieniem województwa, w tym wykonywanie praw z akcji i udziałów posiadanych przez województwo.

Z kolei zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), trwały zarządca ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Konsultacje nie są wymagane.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Pomieszczenia, których dotyczy porozumienie użyczenia, pozostają w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu na mocy decyzji Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie uchylecia decyzji i ustanowienia trwałego zarządu znak: OR-X-7741.3.2020. Z uwagi na zdanie Użyczącemu, przez Biorącego do używania, części pomieszczeń oddanych w używanie na podstawie umowy użyczenia z 1 marca 2002 r. zawartej pomiędzy Wojewódzkim Urzędem Pracy w Toruniu a Kujawsko-Pomorskim Biurem Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, zaistniała konieczność zawarcia porozumienia uwzględniającego powstałe zmiany. Wobec powyższego oraz w związku z brzmieniem przepisów ustawy o samorządzie województwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione. Użyczenie dokonane zostanie w formie porozumienia.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych.