

Załącznik do uchwały Nr 16/579/22 Zarządu Województwa
Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
NA LATA 2022-2024**

I. Wstęp

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości są przepisy art. 25d w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Przygotowany plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości należącej do zasobu rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych decyzji przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wojewódzki zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych przyjętych przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2022, 2023 i 2024.

II. Gospodarowanie zasobem

Stosownie do postanowień art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Do zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości, których własność na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego została stwierdzona w drodze ostatecznych decyzji administracyjnych, w związku z przejęciem jednostek organizacyjnych, dla których Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego stał się organem założycielskim oraz nieruchomości nabyte w drodze umów cywilnoprawnych (kupna-sprzedaży, zamiany bądź darowizny).

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Województwa, który jest zobowiązany do gospodarowania w sposób zgodny z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości;
- 3) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 4) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości;
- 6) oddawaniu nieruchomości w najem, dzierżawę, użyczenie oraz w trwałą zarząd;
- 7) obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- 9) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości województwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości dotyczy, oprócz nieruchomości wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu, również nieruchomości województwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Ewidencjonowanie nieruchomości obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) w przypadku braku księgi wieczystej wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie praw do nieruchomości;
- 3) powierzchnie nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- 6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

III. Zestawienie powierzchni nieruchomości wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu oraz nieruchomości województwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 marca 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie:

- 1) jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości gruntowych (z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie) o łącznej powierzchni 420,1541 ha w tym:
 - oddanych w trwały zarząd o łącznej powierzchni 310,1907 ha – załącznik nr 1;
 - oddanych w użytkowanie oraz użyczenie wojewódzkim samorządowym osobom prawnym o łącznej powierzchni 93,2618 ha – załącznik nr 2;
 - oddanych w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie o łącznej powierzchni 14,3393 ha,
 - nierozdysponowanych na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych lub innych podmiotów o łącznej powierzchni 2,3623 ha;
- 2) jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w pasach dróg wojewódzkich o łącznej powierzchni 173,7151 ha – dane przekazane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy;
- 3) jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego o łącznej powierzchni 0,5160 ha;
- 4) oddało w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 68,6940 ha.

Zasób nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego stanowi powierzchnię 594,3852 ha, w tym nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na gruntach Skarbu Państwa i innych jednostek samorządu terytorialnego stanowią powierzchnię 0,5160 ha.

Przeważającą część nieruchomości wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu służy realizacji zadań Województwa, które wykonywane są za pośrednictwem wojewódzkich

samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz wojewódzkich samorządowych osób prawnych. Ta część nieruchomości, która jest zbędna dla realizacji zadań statutowych Województwa lub oczekuje na utworzenie wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych by móc je wyposażyć w majątek (przekazanie na własność, w użytkowanie bądź w użyczenie), administrowana jest bezpośrednio przez Biuro Mienia Województwa funkcjonujące w strukturach Departamentu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. W skład zasobu nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego wchodzi m.in. grunty zajęte pod pasy drogowe dróg wojewódzkich. Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) nieodpłatny trwały zarząd nieruchomościami gruntowymi zlokalizowanymi w pasach dróg wojewódzkich sprawuje wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. W granicach miast na prawach powiatu (w województwie kujawsko-pomorskim to: Bydgoszcz, Toruń, Włocławek i Grudziądz) zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych jest prezydent miasta.

IV. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu, zbywania nieruchomości oraz udostępniania nieruchomości zasobu

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość lub prawo jej wieczystego użytkowania jest nabywane w celu realizacji zadań innych niż określone w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 z późn. zm.);
- 2) cena nabycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego przekracza wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) cena transakcji przekracza równowartość 100 000,00 EURO.

W latach 2022 - 2024 planuje się nabyć do wojewódzkiego zasobu:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0 wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu;
- 2) nieruchomości położone w Bydgoszczy przy ulicach Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, oznaczone w obrębie 166 jako działki nr 1/8 o pow. 0,2126 ha, KW nr BY1B/00064134/1, nr 4/4 o pow. 0,0332 ha, KW nr BY1B/00009178/8 i nr 5/4 o pow. 0,0330 ha, KW nr BY1B/00009849/3 na potrzeby przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy;

- 3) nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczoną w obrębie 15 jako działka nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, KW nr TO1T/00033859/6 na potrzeby Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu;
- 4) nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczoną w obrębie 17 jako działka nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00054864/7 w celu realizacji zadań samorządu województwa w zakresie aktywizacji regionalnego rynku pracy, pomocy społecznej, w szczególności w obszarze ekonomii społecznej;
- 5) nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczoną w obrębie 59 jako działka nr 59/20 o pow. 0,3462 ha, KW nr TO1T/00033817/0 na potrzeby utworzenia Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu;
- 6) nieruchomość położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, stanowiącą część działki nr 15 o pow. ca. 0,0630 ha, obręb 14, KW nr TO1T/00033094/5 na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu;
- 7) nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Spacerowej 19-21, 48-52, Włocławskiej 227, stanowiącą część działki nr 127 o pow. ca. 2,7208 ha, obręb 76, KW nr TO1T/00032265/8 na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu;
- 8) nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Spacerowej, stanowiącą działkę nr 151 o pow. 0,0548 ha oraz część działki nr 226 o pow. ca. 0,0850 ha, obręb 76, KW nr TO1T/00035221/9 na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu;
- 9) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczonej w obrębie 33 jako działka nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego na cel związany z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych samorządu województwa z dziedziny transportu;
- 10) nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej 64 i 64A, oznaczoną w obrębie 34 jako:
 - działka nr 39 o pow. 0,5036 ha, KW nr TO1T/00034416/6,
 - działka nr 43 o pow. 0,4483 ha, KW nr TO1T/00049250/2,
 - część działki nr 38/2 o pow. ca. 0,6971 ha, KW nr TO1T/00049250/2,na potrzeby rewitalizacji części założenia parkowego Biały Dwór zlokalizowanego wokół hospicjum;
- 11) nieruchomość położoną w Grudziądzu, oznaczoną w obrębie 35 jako:
 - działka nr 46 o pow. 0,1701 ha, KW nr TO1U/00021854/5,
 - działka nr 70 o pow. 0,0534 ha, KW nr TO1U/00002302/2,
 - działka nr 69 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1U/00009958/4,z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych dla planowanej do utworzenia instytucji o charakterze kulturalno-edukacyjnym pod nazwą „Młyn Energii w Grudziądzu”;
- 12) nieruchomość położoną w miejscowości Tleń, gmina Osie, stanowiącą część działki nr 431 na potrzeby Wdeckiego Parku Krajobrazowego;
- 13) nieruchomość położoną w miejscowości Tleń, gmina Osie, oznaczoną jako działki nr 16/1, nr 16/3 i nr 16/4 o łącznej pow. 4,1800 ha z przeznaczeniem na organizację ośrodka edukacji środowiskowej, regionalnej izby pamięci, centrum aktywizacji

turystycznej regionu Borów Tucholskich;

- 14) nieruchomości położoną w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczoną w obrębie 9 jako działka nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1 na potrzeby Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa w Toruniu;
- 15) nieruchomości położone w Bydgoszczy oraz w miejscowości Białe Błota w celu prowadzenia regionalnego lotniska cywilnego użytku publicznego o łącznej pow. 518,0467 ha;
- 16) nieruchomości pod pasy drogowe dróg wojewódzkich – postępowania prowadzone są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb i środków zaplanowanych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

Z nabywaniem nieruchomości do zasobu wiążą się wydatki:

- w przypadku przyjęcia darowizny – koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z ujawnianiem w księgach wieczystych praw do nieruchomości;
- w przypadku decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego – opłaty sądowe związane z ujawnianiem w księgach wieczystych praw do nieruchomości;
- w przypadku umów kupna-sprzedaży zawieranych z osobami fizycznymi i prawnymi – cena nabycia praw do nieruchomości, koszty wykonania niezbędnej dokumentacji, koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z ujawnianiem w księgach wieczystych praw do nieruchomości;
- w przypadku decyzji wójta, burmistrza, prezydenta zatwierdzających podziały geodezyjne dokonywane na wnioski dotychczasowych właścicieli w rezultacie, których wydziela się części nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie bądź urządzenie dróg wojewódzkich – odszkodowania za przejęte nieruchomości wypłaca Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy;
- w przypadku decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – odszkodowania za przejęte nieruchomości wypłaca Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

W roku 2022 planowana jest sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu przy ul.:

- 1) Kolejowej, oznaczonej w obrębie 0002 Przechowo jako działki nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, KW nr BY1S/00048227/8;
- 2) Nadbrzeżnej, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka nr 881/20 o pow. 0,1404 ha wraz z udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.

W latach 2023 – 2024 będą podejmowane działania w celu sprzedaży nieruchomości, które staną się zbędne do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim realizowanych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne oraz wojewódzkie samorządowe osoby prawne.

W latach 2022 -2024 planowane jest udostępnianie nieruchomości zasobu poprzez:

- ustanowienie trwałego zarządu na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- ustanowienie ograniczonego prawa użytkowania na rzecz wojewódzkich samorządowych osób prawnych oraz innych osób prawnych;
- użyczenie na rzecz wojewódzkich samorządowych osób prawnych;
- oddanie w najem lub dzierżawę.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu uzależnione będą od potrzeb i środków zaplanowanych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

Z udostępnianiem nieruchomości zasobu wiążą się wydatki:

- w przypadku ustanawiania trwałego zarządu – koszty sporządzania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, na podstawie, których ustalane są opłaty roczne, opłaty sądowe związane z ujawnianiem w księgach wieczystych trwałych zarządców;
- w przypadku obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi – koszty sporządzania operatów szacunkowych określających wysokość opłat rocznych, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz koszty związane z publikacją w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie;
- w przypadku oddawania w użyczenie – koszty związane z publikacją w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie;
- w przypadku oddawania w najem i dzierżawę – koszty sporządzania operatów szacunkowych określających stawkę czynszu oraz koszty związane z publikacją w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem bądź dzierżawę.

V. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego wojewódzkie samorządowe osoby prawne, jak i podmioty trzecie tj. osoby prawne i fizyczne uiszczają opłaty roczne, których termin płatności upływa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dnia 31 marca każdego roku. W roku 2021 użytkownicy wieczystości dokonali wpłat zaległości z tytułu opłat rocznych za lata poprzednie. Ponadto w 2021 roku dokonano sześciu aktualizacji opłat rocznych oraz ustalono jedną opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Niniejsze postępowania dotyczyły nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych oraz osób prawnych niebędących wojewódzkimi samorządowymi osobami prawnymi. Stosownie do postanowień art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata. Mając na uwadze, iż pozostałe nieruchomości zostały przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz

wojewódzkich samorządowych instytucji kultury oraz Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie, który zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (Dz. U. z 2020 r. poz. 721) jest zwolniony z obowiązku uiszczania opłat rocznych, w latach 2022 – 2024 nie planuje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste				
	Wykonanie [zł]	Prognoza [zł]		
Rok	2021	2022	2023	2024
Łączna kwota opłat	122 323,06	120 293,73	120 293,73	120 293,73

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, których termin płatności upływa dnia 31 marca każdego roku. Stosownie do postanowień art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne oraz parki. Ponadto w myśl postanowień art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1930 z późn. zm.) szkoły oraz placówki doskonalenia nauczycieli są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu. Postanowienia ustawy o gospodarce nieruchomościami dają możliwość aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie częściej niż raz w roku. Niemniej jednak wobec tego, że działalność wyżej wskazanych jednostek jest finansowana z budżetu województwa w latach 2022 – 2024 nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ponieważ zwiększenie obciążenia finansowego ich bieżącego funkcjonowania wymaga zagwarantowania środków w budżecie województwa z przeznaczeniem na jego pokrycie. Ponadto zlecenie uprawnionym rzeczoznawcom majątkowym dokonywania wycen nieruchomości oddanych w trwały zarząd, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, skutkowałoby koniecznością poniesienia wydatków z budżetu województwa. Ze względów ekonomicznych, w celu uniknięcia wydatkowania z budżetu województwa dodatkowych środków finansowych tj. koszty sporządzenia operatów szacunkowych, zwiększenie dotacji dla jednostek organizacyjnych z przeznaczeniem na wyższe opłaty roczne nie planuje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu sprawowanego trwałego zarządu przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne.

Wpływy z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd				
	Wykonanie [zł]	Prognoza [zł]		
Rok	2021	2022	2023	2024
Łączna kwota opłat	174 662,66	174 662,66	174 662,66	177 550,00

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany oddania w najem, dzierżawę i użyczenie a także wnoszone, jako wkład niepieniężny do spółek (aport). Ponadto, nieruchomości będące we władaniu lub użytkowaniu wojewódzkich samorządowych osób prawnych, a także będące w zarządzie wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, oddawane są przez te jednostki w najem, dzierżawę bądź użyczenie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w uchwale Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym. Decyzje, co do sposobu zagospodarowania nieruchomości podejmowane są na bieżąco przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego po dokonaniu szczegółowej analizy różnych możliwości na dzień podejmowania decyzji. Nieruchomości, które stają się zbędne dla realizacji zadań własnych Województwa i nie nadają na te cele oraz na które, z uwagi na ich stan techniczny, ponoszone są znaczne nakłady finansowe związane z bieżącymi kosztami ich utrzymania zazwyczaj przeznaczane są do sprzedaży w trybie przetargowym.

W roku 2022 planowane jest zakończenie inwestycji pn.: „Młyn Kultury – przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej”. W rezultacie, czego niezbędne będzie ustanowienie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości przez wojewódzkie samorządowe osoby prawne takie jak m.in. Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu, Wojewódzka Biblioteka Publiczna – Książnica Kopernikańska w Toruniu oraz Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu. Ponadto w rezultacie zakończenia inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu” konieczne będzie przejęcie i zagospodarowanie opuszczonych przez Wojewódzki Szpital Zespołony im. L. Rydygiera w Toruniu nieruchomości. W latach 2022 i 2023 upływa okres obowiązywania czterech umów najmu oraz jednej umowy dzierżawy nieruchomości. W przypadku zainteresowania przez dotychczasowych najemców oraz dzierżawcę kontynuowania umów zostaną podjęte czynności formalno-prawne umożliwiające zawarcie kolejnych umów.