

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2022-2024.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z art. 25 ust. 2 i 2a powołanej ustawy gospodarowanie nieruchomościami polega m.in. na sporządzaniu planu wykorzystania zasobu opracowywanego na 3 lata. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości zawiera w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
- prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
- prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;
- prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nakładają na Zarząd Województwa obowiązek sporządzania planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości, który opracowuje się na okres 3 lat. Mając na uwadze tak szeroką perspektywę czasową przygotowany plan określa jedynie główne kierunki działania.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.