

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105 wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, za cenę 2.600.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XLIII/581/22 z dnia 21 marca 2022 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, za cenę nie wyższą niż 2.600.000,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0 oraz właścicielem budynków na niej posadowionych. Nieruchomość jest zabudowana dwiema bliźniaczymi podpiwniczonymi, trzykondygnacyjnymi kamienicami gotyckimi (przebudowanymi w końcu XVII wieku) oraz połączoną łącznikiem niepodpiwniczoną, dwukondygnacyjną oficyną o łącznej pow. użytkowej 752,87 m². Na mocy decyzji z dnia 21 grudnia 1959 r. oraz z dnia 1 września 1970 r. kamienice zostały wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/44/293. W dniu 10 lutego br. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego wpłynęła oferta sprzedaży praw do przedmiotowej nieruchomości za cenę 2.650.000,00 zł. W wyniku prowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej opisanej nieruchomości za cenę wynoszącą 2.600.000,00 zł. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych umożliwi jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa, określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), w tym na siedzibę departamentów wchodzących w struktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków na Województwo Kujawsko-Pomorskie, będzie mogło nastąpić pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości prawa pierwokupu przysługującego mu stosownie do postanowień art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961). W związku z powyższym, w celu nabycia nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób

Nieruchomości, umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków na Województwo Kujawsko-Pomorskie.

5. Ocena skutków regulacji:

Wniosek o wprowadzenie do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nowego zadania budżetowego o nazwie: „Nabycie nieruchomości położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, dział 700, rozdział 70005, paragraf 6050, o łącznej kwocie 2.600.000,00 zł, został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Samorząd Województwa poniesie również koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków na Województwo Kujawsko-Pomorskie.