

UCHWAŁA NR XLIV/589/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Toruniu**

Na podstawie § 5 pkt 2 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 oraz z 2004 r. Nr 57, poz. 989), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Towarzystwa Naukowego Organizacji i Kierownictwa z siedzibą w Warszawie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1 za cenę nie wyższą niż 2 570 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Towarzystwa Naukowego Organizacji i Kierownictwa z siedzibą w Warszawie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8 za cenę nie wyższą niż 2 570 000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Towarzystwo Naukowe Organizacji i Kierownictwa z siedzibą w Warszawie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczoną willą o pow. użytkowej 638,47 m², zwaną pałacykiem wzniesionym w latach 1923 – 1925. Na mocy decyzji z dnia 28 grudnia 1987 r. budynek został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/212. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego wpłynęła oferta sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości za cenę 2 570 000,00 zł. Pozyskanie przez Samorząd Województwa nieruchomości umożliwiłoby jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Aktualnie część nieruchomości jest wynajmowana przez Centrum Dziedzictwa, którego zadaniem jest działanie na rzecz ochrony wartości kulturowych regionu poprzez między innymi promowanie i propagowanie działań realizujących i przywracających wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na terenie województwa posiadających bezcenną wartość historyczną. Docelowo w pomieszczeniach obiektu zlokalizowane będą pracownie merytoryczne, sale konferencyjno-wystawiennicze, w których prowadzona będzie działalność edukacyjna i promocyjna prezentująca unikatowe w skali kraju materialne i niematerialne wartości kulturowe zróżnicowanego kulturowo obszaru województwa kujawsko-pomorskiego. Należy zauważyć, iż sporym atutem jest lokalizacja nieruchomości w bezpośredniej otulinie zespołu staromiejskiego wpisanego na listę dziedzictwa UNESCO, a także w niewielkiej odległości od siedziby Urzędu Marszałkowskiego. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego o łącznej kwocie 2 570 000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8.