

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Tucholskiemu Parkowi Krajobrazowemu, który jest trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2086/3 o pow. 0,0735 ha, KW nr BY1T/00014341/7, na zawarcie z Powiatem Tucholskim umowy użyczenia na czas nieoznaczony, obejmującej pomieszczenie kotłowni o powierzchni 24,00 m², z przeznaczeniem na instalację kotła grzewczego wraz z niezbędną instalacją gazową i wodną na potrzeby budynku Muzeum Borów Tucholskich.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Tucholi przy ul. Podgórnej 1, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2086/3 o pow. 0,0735 ha, zapisana w KW nr BY1T/00014341/7 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w trwałym zarządzie Tucholskiego Parku Krajobrazowego z siedzibą w Tucholi. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), dyrektor Tucholskiego Parku Krajobrazowego wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Powiatem Tucholskim umowy użyczenia na czas nieoznaczony, obejmującej pomieszczenie kotłowni o powierzchni 24,00 m², z przeznaczeniem na instalację kotła grzewczego wraz z niezbędną instalacją gazową i wodną na potrzeby budynku Muzeum Borów Tucholskich. W uzasadnieniu wniosku dyrektor wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej wskazał, iż ze względu na konieczność wymiany dotychczasowego kotła gazowego, który ogrzewa budynek siedziby Parku oraz znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie budynek Muzeum Borów Tucholskich zaistniała możliwość rozdzielenia systemu ogrzewania budynków będących w zarządzie odrębnych instytucji, poprzez instalację osobnych kotłów grzewczych wraz z odrębnymi licznikami gazu. Działanie takie pozwoli zoptymalizować i rozdzielić koszty ogrzewania, co jest istotne z uwagi na różny sposób wykorzystania budynków i znaczącą różnicę w konstrukcji oraz stanie technicznym obiektów. Z uwagi na uwarunkowania techniczne nie jest możliwa instalacja kotła grzewczego bezpośrednio w budynku Muzeum Borów Tucholskich, wobec czego zachodzi konieczność użyczenia części nieruchomości stanowiącej siedzibę Tucholskiego Parku Krajobrazowego. W ramach użyczenia Powiat Tucholski będzie mógł zainstalować w pomieszczeniach kotłowni kocioł grzewczy wraz z niezbędną instalacją gazową i wodną, w tym umieścić

na zewnętrznej ścianie budynku licznik poboru gazu. Uzyska również możliwość prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i naprawczych kotła grzewczego oraz instalacji. Departament Środowiska sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną pozytywnie zaopiniował wniosek o użyczenie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie umożliwieniem Tucholskiemu Parkowi Krajobrazowemu zawarcia z Powiatem Tucholskim umowy użyczenia na czas nieoznaczony, obejmującej pomieszczenie kotłowni o powierzchni 24,00 m², z przeznaczeniem na instalację kotła grzewczego wraz z niezbędną instalacją gazową i wodną na potrzeby budynku Muzeum Borów Tucholskich.