

OPINIA

dotycząca sposobu uwzględnienia w projekcie *Strategii rozwoju gminy Warlubie na lata 2022-2027+* ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, określonych w *Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+*

Na podstawie art. 10f. ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, po analizie projektu *Strategii rozwoju gminy Warlubie na lata 2022-2027+*, **opiniuje projekt dokumentu pozytywnie w zakresie sposobu uwzględnienia w ww. projekcie dokumentu ustaleń i rekomendacji odnoszących się do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w *Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+*.**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10f. ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, projekt strategii rozwoju gminy jest przedkładany zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa. Natomiast zgodnie z art. 10f. ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zarząd województwa wydaje ww. opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy.

Województwo kujawsko-pomorskie posiada strategię rozwoju województwa, przyjętą uchwałą nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 roku (*Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+*, dalej: *Strategia*), w której zawarto rozdział pt. *Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie*. Rozdział ten bezpośrednio odnosi się do zakresu wydania niniejszej opinii. W *Strategii* wskazane zostało, że wśród ustaleń odnoszących się do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, a więc niezbędnych do uwzględnienia m.in. w dokumentach poziomu lokalnego jest m.in.: *Koncepcja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego* oraz *Obszary Strategicznej Interwencji*. W rozdziale *Koncepcja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*, w tym na rys. 41a-41d, 42-44, zostały przedstawione kluczowe zagadnienia formułujące politykę przestrzenną Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Po przeanalizowaniu przesłanego przez Pana Eugeniusza Kłopotka Wójta Gminy Warlubie, pismem z dnia 3 lutego 2022 r., projektu *Strategii rozwoju gminy Warlubie na lata 2022-2027+* stwierdzono, że w prawidłowy sposób uwzględniono w nim ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, wynikające ze *Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+*. W związku z powyższym Zarząd Województwa Kujawsko-

Pomorskiego opiniuje projekt *Strategii rozwoju gminy Warlubie na lata 2022-2027+* pozytywnie.

Niezależnie od powyższej pozytywnej opinii dla projektu *Strategii rozwoju gminy Warlubie na lata 2022-2027+* wskazuje się, że:

1. Załącznik 3. „Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Warlubie” jest bardzo słabo czytelny i utrudnia identyfikację poszczególnych elementów *Koncepcji rozwoju funkcjonalno-przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego i Obszarów Strategicznej Interwencji*, wynikających ze *Strategii* dla rozwoju gminy Warlubie. Opinia do projektu *Strategii rozwoju gminy Warlubie na lata 2022-2027+* została przygotowana przy kilkukrotnym powiększeniu rysunku modelu. Zaleca się przedstawienie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej w taki sposób, aby możliwa była weryfikacja poszczególnych elementów na rysunku modelu, który zostanie przyjęty przez Radę Gminy – w tym przypadku załącznik z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej będzie wydrukowany w formacie A4,
2. zastosowany w Załączniku 3. „Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Warlubie” sposób oznaczenia: Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Natura 2000: Bory Tucholskie i Sandr Wdy przedstawia jedynie przebieg jego granicy na terenie gminy, a nie rzeczywisty zasięg powierzchniowy tej formy ochrony przyrody na terenie gminy – w związku z powyższym niezbędne jest przedstawienie zagadnienia w taki sposób, aby w ramach *Systemu przyrodniczego* możliwa była weryfikacja zasięgu obszarów szczególnie cennych przyrodniczo i krajobrazowo na terenie gminy (rys. 41a zawarty w *Strategii*),
3. zgodnie z uchwałą nr XLVIII/797/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 lipca 2018 r. poprawną nazwą jest „Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą”. Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą obejmuje trzy parki krajobrazowe: Chełmiński, Góry Łosiowe i Nadwiślański. Należy napisać właściwą nazwę Zespołu Parków, uzupełnić o nazwy poszczególnych parków wchodzących w jego skład oraz podać informację o parkach krajobrazowych położonych na terenie gminy Warlubie,
4. zaleca się przedstawienie na rysunku modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Warlubie elementów infrastruktury transportowej planowanych do obsługi kluczowych zewnętrznych relacji transportowych województwa – nowej linii kolejowej w ramach komponentu Kolei Dużych Prędkości oraz drogi ekspresowej S5,
5. w legendzie brak oznaczenia liniowego kolei (jest sam symbol pociągu, a na rysunku modelu linia kolejowa jest oznaczona w formie linii),
6. brak uwzględnienia w opisie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dróg wojewódzkich nr 214 i 217,
7. na str. 52 wskazano, że „Sieć osadniczą województwa kujawsko-pomorskiego tworzą 52 miasta”, natomiast od 1 stycznia 2022 r. w województwie kujawsko-pomorskim są 53 miasta (status miasta uzyskał Pruszcz),
8. zdanie na str. 54 „Ponadto zgodnie z poniższą mapą Gmina Warlubie znalazła się wśród gmin szczególnie predysponowanych do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym, co znajduje swoje uwarunkowanie w „Koncepcji rozwoju przestrzeni inwestycyjnych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”. Należałoby przeformułować: na „Gmina Warlubie znalazła się wśród gmin szczególnie predysponowanych do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym w ramach „Koncepcji rozwoju przestrzeni inwestycyjnych na terenie

województwa kujawsko-pomorskiego”. Poniżej nie ma mapy, a wskazany rodzaj gmin nie jest uwarunkowaniem tylko kategorią w ramach wskazanej koncepcji.