

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajem aktywów trwałych w drodze przetargu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym. Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu nieograniczonego pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,56 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w następujących budynkach:

- Innowacyjnego Forum Medycznego – jednego pomieszczenia o powierzchni 24,80 m<sup>2</sup>,
- Budynku Łóżkowym – dwóch pomieszczeń każde o powierzchni 24,38 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia 48,76 m<sup>2</sup>),

przy ul. dr Izabeli Romanowskiej 2, na prowadzenie działalności związanej z zabezpieczeniem aparatury i sprzętu medycznego oraz administracji systemu Aria Centrum Onkologii w zakresie procedur kontroli, nadzoru i logistyki Centrum Onkologii. Umowa najmu stanowić będzie załącznik do umowy podstawowej.

Stawka czynszu wynajęcia powierzchni, według „Opinii o wartości rynkowej czynszu” z dnia 7 lutego 2022 r. sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr.4113, wynosić powinna 20,49 zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXIV/140/2022 w dniu 18 lutego 2022 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczeń nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Szpital pozyska dodatkowe środki finansowe.