

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 604,60 m², znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Nieruchomość jest wynajmowana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku oraz Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2022 roku, z aktualnie obowiązującą miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 10 082,27 zł, tj. za 1 m² ≈ 16,68 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 604,60 m² – całe piętro budynku. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 roku i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą pomieszczenia o łącznej powierzchni 604,60 m² zlokalizowane w budynku położonym we Włocławku przy ul. Okrzei 74A. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XLIII/579/22

z dnia 21 marca 2022 r. wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku. Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).