

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Mondi Świecie S.A. z siedzibą w Świeciu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Grunt o powierzchni 25 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 93/4 o pow. 0,6399 ha, obręb Przechowo 0002, KW nr BY1S/00048227/8.

### 2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość jest położona około 4 km od centrum miasta. Działka ma kształt wydłużonego trapezu o ukształtowaniu pofałdowanym. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> na którym zlokalizowana jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu dzierżawy	Stawka miesięczna netto z tytułu dzierżawy w zł
93/4	0,6399	Bi – 0,3978 RV – 0,2421	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	140,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie, nieruchomość położona jest w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami C29 PS – wielofunkcyjna strefa produkcyjna, składowa, usługowa i handlowa bez prawa zabudowy mieszkaniowej oraz „C30 ZNRZ” – zieleń urządzona oraz wał przeciwpowodziowy z zakazem zabudowy.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 24 marca do dnia 14 kwietnia 2022 r.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.