

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w dzierżawę Mondi Świecie S.A. z siedzibą w Świeciu na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 25 m² stanowiącego część działki nr 93/4 położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 93/4 o pow. 0,6399 ha, obręb Przechowo 0002, KW nr BY1S/00048227/8. Część przedmiotowej nieruchomości tj. grunt o pow. 25,00 m² został wydzierżawiony Mondi Świecie S.A. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2022 roku, z aktualnie obowiązującą miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 138,97 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy dzierżawy, spółka Mondi Świecie S.A. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony tj. na okres 10 lat. Na przedmiotowym gruncie posadowiona jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, która zapewnia wszechstronny monitoring jakości powietrza wokół zlokalizowanej w pobliżu infrastruktury należącej do przedsiębiorstwa zajmującego się przemysłem celulozowo-papierniczym. Za zgodą Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydaną w dniu 20 lipca 1994 roku stacja została umiejscowiona w obecnej lokalizacji przez ówczesne Zakłady Celulozy i Papieru „Celuloza” S.A. Całodobowy monitoring imisji odbywa się na poziomie ulic i pozwala na wychwycenie zmian jakości powietrza miejskiego, co dodatkowo gwarantuje bezpieczeństwo społeczeństwa zamieszkującego tereny wokół zakładu. Kontynuowanie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Województwa pozwoli Spółce na szybką reakcję w razie ewentualnego zaistnienia sytuacji, które mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko, a także na ochronę lokalnej społeczności. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XLIII/578/22 z dnia 21 marca 2022 r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Mondi Świecie S.A. kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 25,00 m². Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).