

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku - Biuro Powiatowe we Włocławku na czas oznaczony tj. na okres 5 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 34,60 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Nieruchomość jest wynajmowana Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku, Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie - Zarząd Rejonowy we Włocławku oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku. Umowa najmu z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku, została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2022 roku, z miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 230,79 zł, tj. za 1 m² ≈ 6,67 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Dyrektor Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej wystąpił w dniu 31 stycznia 2022 roku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 34,60 m² znajdujące się na parterze budynku. W tym miejscu należy zauważyć, iż Izba wynajmuje pomieszczenia w budynku od dnia 1 sierpnia 1999 roku, umowa została zawarta z ówczesnym zarządcą nieruchomości tj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XLIII/580/22 z dnia 21 marca 2022 r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku. Mając na uwadze charakter działalności prowadzonej przez Izbę postanowiono miesięczną stawkę czynszu w nowej umowie, pozostawić w aktualnie obowiązującej wysokości. W tym miejscu należy zauważyć, iż zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 kwietnia 2021 r. minimalne stawki czynszu dla lokali o podobnej lokalizacji kształtują się za 1 m², w przedziale od 4,93 zł do 7,52 zł, co średnio wynosi netto 6,09 zł/m². Ponadto stawka

czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).