

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 na wynajęcie na okres trzech lat pomieszczenia nr 101 i 102 o łącznej pow. 39,12 m², z przeznaczeniem na siedzibę Komisarzy Wyborczych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 23 listopada 2005 roku, znak: GP.IV.7014-25/1/5/05, z dnia 26 listopada 2009 r, znak:GW.II.7014-25/1/12/2009 i z dnia 22 stycznia 2014r. znak: NW-II.7741.1.2014 ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu trwały zarząd nieruchomością położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, obręb 14, KW nr TO1T/00015885/5. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2025 r. z Krajowym Biurem Wyborczym Delegaturą w Toruniu obejmującej pomieszczenia nr 101 i 102 o łącznej pow. 39,12 m² z przeznaczeniem na siedzibę Komisarzy Wyborczych. Wnioskodawca uchwały wskazał, że umowa zawarta będzie na okres od 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2025 r. a czynsz najmu będzie wynosił 39,03 zł/ m² netto, to jest kwotę 1.526,85 zł netto miesięcznie za cała powierzchnię. Wnioskodawca wskazał, że czynsz najmu w nowej umowie został zwiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2021, a nowa stawka czynszu obowiązuje od 1 kwietnia 2022 roku. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wynajęcie Krajowemu Biuru Wyborczemu w Toruniu pokoi nr 101 i 102 o pow. 39,12 m² w budynku zlokalizowanym w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, na okres od 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2025 r.