

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczona w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3.

### 2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość jest położona w centrum miasta w drugiej linii zabudowy względem głównych ulic. Działka ma kształt wielokąta nieforemny i jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m<sup>2</sup>. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o łącznej powierzchni 604,60 m<sup>2</sup>.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu najmu	Stawka miesięczna netto z tytułu najmu w zł
5/22	0,2564	Bi – inne tereny zabudowane	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	10 362,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „1U/MW/KS” oznaczającej przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 24 marca do dnia 14 kwietnia 2022 r.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mierza Województwa  
Leszek Furman  
Leszek Furman