

UCHWAŁA NR XLIII/581/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Toruniu**

Na podstawie § 5 pkt 2 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 oraz z 2004 r. Nr 57, poz. 989), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0 wraz prawem własności budynków na niej posadowionych, za cenę nie wyższą niż 2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105 wraz prawem własności budynków na niej posadowionych, za cenę nie wyższą niż 2 600 000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0 oraz właścicielem budynków na niej posadowionych. Nieruchomość jest zabudowana dwiema bliźniaczymi podpiwniczonymi, trzykondygnacyjnymi kamienicami gotyckimi (przebudowanymi w końcu XVII wieku) oraz połączoną łącznikiem niepodpiwniczoną, dwukondygnacyjną oficyną o łącznej pow. użytkowej 752,87 m². Na mocy decyzji z dnia 21 grudnia 1959 r. oraz z dnia 1 września 1970 r. kamienice zostały wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/44/293. W dniu 10 lutego br. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego wpłynęła oferta sprzedaży praw do przedmiotowej nieruchomości za cenę 2 650 000,00 zł. W wyniku prowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej opisanej nieruchomości za cenę wynoszącą 2 600 000,00 zł. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych umożliwiłoby jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa, określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.). Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego o łącznej kwocie 2 600 000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno praw do nieruchomości położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105.