

UCHWAŁA NR XLIII/580/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku, na czas oznaczony tj. na okres 5 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 34,60 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 5 lat obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 34,60 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Nieruchomość jest wynajmowana Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku, Polskiemu Związkowi Emerytów Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku. Umowa najmu z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2022 roku. Dyrektor Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej wystąpił w dniu 31 stycznia 2022 roku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 5 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 34,60 m² znajdujące się na parterze budynku. W tym miejscu należy zauważyć, iż Izba wynajmuje pomieszczenia w budynku od dnia 1 sierpnia 1999 roku, umowa została zawarta z ówczesnym zarządcą nieruchomości tj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Kujawsko-Pomorska Izba Rolnicza została powołana by reprezentować interesy rolników z terenu województwa kujawsko-pomorskiego. Najważniejsze zadania Izby związane są bezpośrednio z doradztwem realizowanym na rzecz rolników i mieszkańców wsi poprzez m.in. udzielanie indywidualnej pomocy z zakresu sporządzania wniosków o płatności bezpośrednie, opracowywania programów rolno-środowiskowych. Ponadto Biura Powiatowe odpowiedzialne są również za organizację szkoleń i kampanii informacyjnych dotyczących wspólnej polityki rolnej kierowanych do rolników oraz społeczności zamieszkującej obszary wiejskie. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku

Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Przysieku umowy najmu na czas oznaczony j. na okres 5 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Biura Powiatowego we Włocławku.