

UCHWAŁA NR XLIII/578/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Mondi Świecie S.A. z siedzibą w Świeciu, na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, której przedmiotem będzie 25 m² gruntu, stanowiącego część nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 93/4 o pow. 0,6399 ha, obręb Przechowo, KW nr BY1S/00048227/8 na której zlokalizowana jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Mondi Świecie S.A. z siedzibą w Świeciu kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. na okres 10 lat, której przedmiotem będzie 25 m² gruntu, stanowiącego część nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 93/4 o pow. 0,6399 ha, obręb Przechowo, KW nr BY1S/00048227/8 na której zlokalizowana jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka ewidencyjna nr 93/4 o pow. 0,6399 ha, KW nr BY1S/00048227/8. Część nieruchomości gruntowej o pow. 25 m² jest dzierżawiona przez Mondi Świecie S.A. na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2022 roku. Mondi Świecie S.A. wystąpiło w dniu 26 stycznia 2022 roku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, której przedmiotem będzie 25,00 m² gruntu na którym zlokalizowana jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż stacja zapewnia wszechstronny monitoring jakości powietrza wokół zlokalizowanej w pobliżu infrastruktury należącej do Mondi Świecie S.A. tj. przedsiębiorstwa zajmującego się przemysłem celulozowo-papierniczym. Stacja została umiejscowiona w obecnej lokalizacji za zgodą Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydaną w dniu 20 lipca 1994 roku przez ówczesne Zakłady Celulozy i Papieru „Celuloza” S.A. Całodobowy monitoring imisji odbywa się na poziomie ulic i pozwala na wychwycenie zmian jakości powietrza miejskiego, co dodatkowo gwarantuje bezpieczeństwo społeczeństwa zamieszkującego tereny wokół zakładu. Ponadto wskazano, że kontynuowanie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego pozwoli Spółce na szybką reakcję w razie ewentualnego zaistnienia sytuacji, które mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko, co także ma bezpośredni wpływ na ochronę lokalnej społeczności. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Mondi Świecie S.A. umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, której przedmiotem będzie 25 m² gruntu zajętego przez automatyczną stację pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.