

UCHWAŁA NR XLIII/577/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Chełmża

Na podstawie art. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn.zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się Gminie Chełmża pomocy finansowej z budżetu województwa kujawsko-pomorskiego w formie dotacji celowej w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na realizację zadania własnego gminy polegającego na budowie komunalnego budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/6 o pow. 0,3464 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Gmina Chełmża. Realizacja niniejszego zadania ma na celu zapewnienie lokali zastępczych dla czterech rodzin obecnie zamieszkujących zespół pałacowo-parkowy w Nawrze, którego właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054 i 2270.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest udzielenie Gminie Chełmża pomocy finansowej z budżetu województwa kujawsko-pomorskiego w formie dotacji celowej w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na realizację zadania własnego gminy polegającego na budowie komunalnego budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/6 o pow. 0,3464 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Gmina Chełmża. Realizacja niniejszego zadania ma na celu zapewnienie lokali zastępczych dla czterech rodzin obecnie zamieszkujących zespół pałacowo-parkowy w Nawrze, którego właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.) Województwo może udzielać pomocy, w tym pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego. Art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) wydatki z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być przeznaczane na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto art. 220 ust. 1 tej ustawy stanowi, iż z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy darowizny zawartej ze spadkobiercami rodziny Szczanieckich stało się właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0. Niniejsza nieruchomość została darowana w celu utrzymania walorów historycznych zespołu pałacowo-parkowego w Nawrze oraz gromadzenia dóbr kultury z zakresu dziejów polskiego ziemiaństwa i ich udostępniania, w szczególności utworzenia i prowadzenia muzeum historii ziemiaństwa polskiego na terenach Pomorza Nadwiślańskiego i Kujaw im. Rodziny Szczanieckich. Nieruchomość stanowi zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, w skład którego wchodzi: budynek pałacu o pow. użytkowej 810,00 m², budynek oficyny prawej o pow. użytkowej 295,80 m², budynek oficyny lewej o pow. użytkowej 113,30 m², budynek tzw. domu ogrodnika o pow. użytkowej 189,84 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 26,00 m² oraz okalający zabudowania park. Nieruchomość obciążona jest czterema umowami najmu lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 240 m² (w tzw. domu ogrodnika mieszkają trzy rodziny, łącznie 13 osób i w prawej oficynie jedna osoba). Wobec tego, że koncepcja renowacji zespołu pałacowo-parkowego nie przewiduje ulokowania w odrestaurowanych obiektach lokali mieszkalnych, zwrócono się do Wójta Gminy Chełmża z prośbą o pomoc w znalezieniu lokali zastępczych dla rodzin obecnie zamieszkujących zespół pałacowo-parkowy. W odpowiedzi Wójt zaproponował Samorządowi Województwa współfinansowanie realizacji zadania własnego gminy polegającego na budowie komunalnego budynku mieszkalnego. Realizacja niniejszego zadania ma na celu zapewnienie lokali zastępczych dla czterech rodzin obecnie zamieszkujących zespół pałacowo-parkowy w Nawrze. Koszt budowy budynku komunalnego wyniesie około 1 500 000,00 zł, w tym: 80 % wartości przedsięwzięcia tj. kwota 1 200 000,00 zł zostanie dofinansowana ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego, 10 % wartości przedsięwzięcia tj. kwota 150 000,00 zł ma pochodzić z budżetu Gminy Chełmża oraz 10 % wartości przedsięwzięcia tj. kwota 150 000,00 zł ma pochodzić z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rok 2022 zabezpieczono środki finansowe w wysokości 150 000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania: „Budowa komunalnego budynku mieszkalnego w miejscowości Nawra – pomoc finansowa” (W/N/700/27/Inw.), Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 6300.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie udzielenie Gminie Chełmża pomocy finansowej z budżetu województwa kujawsko-pomorskiego w formie dotacji celowej w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na realizację zadania własnego gminy polegającego na budowie komunalnego budynku mieszkalnego, co umożliwi wysiedlenie najemców obecnie zamieszkujących

zespół pałacowo-parkowy w Nawrze i wykonanie remontu zabytkowych obiektów oraz dokonanie pełnej rewitalizacji parku. Przyjęcie niniejszej uchwały będzie podstawą do zawarcia umowy z Gminą Chełmża.