Załącznik nr 7

**Opis projektu pn. ,,Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego   
przy ul. Targowej 13-15 w Toruniu”**

Przedmiotem termomodernizacji jest budynek użyteczności publicznej pełniący funkcje administracyjno-biurową zlokalizowany w Toruniu przy ul. Targowej 13-15.

Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dostateczny. Niemniej jednak stan stolarki okiennej niewymienionej na nową jest zły, wykazuje niską szczelność. Pod względem ochrony cieplnej budynek nie spełnia warunków techniczno-budowlanych, tj. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT2008).

Powodem wysokiej energochłonności budynku jest niedostateczna izolacyjność termiczna zewnętrznych przegród budowlanych.

Budynek zasilany jest w ciepło z węzła cieplnego. Węzeł wyposażony jest w automatykę regulacyjną pogodową. Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych, wyposażona w grzejniki żeliwne członowe z zaworami termostatycznymi, automatyczne odpowietrzniki na pionach. Izolacja cieplna przewodów rozprowadzających wymaga poprawy.

Celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej poprzez kompleksową modernizację energetyczną budynku.

Projekt będzie realizowany w ramach Działania 3.3 *Efektywność energetyczna w sektorze publicznym   
i mieszkaniowym*, w ramach którego planuje się realizację przedsięwzięć z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynku publicznego, w ramach następujących typów projektów:

- ocieplenie obiektu, wymiana pokrycia dachu, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,

- przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła), systemów wentylacji   
i klimatyzacji oraz zastosowanie systemów zarządzania budynkiem,

- budowa i przebudowa instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach.

Grupą docelową w projekcie jest administracja publiczna, a pośrednio również mieszkańcy regionu.

Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji:

Optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wybrany został na podstawie przeprowadzonego audytu energetycznego , którego przedmiotem był budynek zlokalizowany przy ul. Targowej 13-15 w Toruniu, w tym termomodernizacja budynku, oświetlenie wbudowane i montaż instalacji fotowoltaicznej.

Opis robót:

1. Ocieplenie ścian osłonowych
2. Ocieplenie ścian szczytowych (klinkierowych)
3. Ocieplenie ścian szczytowych (otynkowanych
4. Ocieplenie ścian piwnic w strefie cokołu i w gruncie do głębokości 1m poniżej terenu
5. Ocieplenie stropodachu wełną mineralną metodą wdmuchiwania granulatu
6. Wymiana okien na okna PCV
7. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi
8. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
9. Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie energooszczędne typu LED sterowane automatycznie
10. Montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową cieplną **62,3%.** Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową elektryczną **26,29%.** Redukcja emisji CO2 wyniesie 59,94 % MgCO2/rok **.** Wzrost efektywności energetycznej wyniesie 57,57%.

Przedmiotowy projekt kluczowy wpisuje się w następujące dokumenty strategiczne:

* Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020, Plan modernizacji 2020+ (SRW):

Priorytet: Nowoczesne społeczeństwo

Cel strategiczny: Sprawne zarządzanie

Kierunki działań: Poprawa jakości funkcjonowania instytucji administracji publicznej oraz Poprawa efektywności energetycznej

Obszar Strategicznej Interwencji: Aglomeracja Bydgoszczy i Torunia

Zgodnie z SRW (s. 55-56) konieczne jest zwiększenie efektywności energetycznej i pozyskania energii   
z niskoemisyjnych źródeł – szczególnie istotne są tu kwestie rozwoju energooszczędnego budownictwa oraz spełnianie minimalnych wymogów takich jak: efektywność energetyczna i oszczędność energii, zwłaszcza w odniesieniu do wszelkich projektów infrastrukturalnych gdzie przewidziana jest budowa   
i modernizacja budynków oraz zapewnienie realnych mechanizmów preferencji dla projektów, maksymalizując oszczędność energii i efektywność energetyczną, co pobudza rozwój sektora budowlanego, zwiększa bezpieczeństwo energetyczne, zmniejsza emisję gazów cieplarnianych poprzez odzwierciedlenie w kryteriach wyboru projektów.

* Zakres projektu wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta Torunia do roku 2020 z uwzględnieniem perspektywy rozwoju do 2023 r.:

Cel strategiczny 4 Toruń miastem ładu przestrzennego

Cel operacyjny 4.1. Dalsza poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie miasta

* Projekt jest zgodny z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Miasta Toruń na lata 2015-2020,którego celem jest ograniczenie emisji CO2. Projekt wpisuje się w działanie „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w sektorze publicznym w budynku administracyjno-biurowego przy ul. Targowej 13-15 w Toruniu” wymienione w dziale nr 4, rozdziale 4.2, podrozdziale 4.2.1 oraz w Załączniku nr 1 do ww. Planu (na podstawie Zarządzenia Nr 383 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 11.12.2019 r. w sprawie aktualizacji działań w zakresie termomodernizacji obiektów i efektywności energetycznej w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Miasta Toruń na lata 2015-2020”).
* działania realizowane w ramach projektu będą opierały się o „Krajowy Plan działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski”, którego częścią składową jest dokument „Wspieranie Inwestycji w modernizację budynków” , opisany jako „długoterminowa strategia wspierania inwestycji w renowację krajowych zasobów mieszkaniowych i użytkowych, zarówno publicznych, jak i prywatnych”
* projekt realizuje cele dokumentu pn. „Krajowy Plan mający na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii”
* projekt zgodny z zaleceniami Komisji Europejskiej wymienionymi w dokumencie „Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności”