

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Udzielenie pełnomocnictwa panu Aleksandrowi Szczęsnemu – Prezesowi Zarządu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu do wszelkich czynności związanych z podjęciem działań mających na celu dokonanie zmian danych ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.), do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Meysnera, oznaczonej w obrębie 298 jako działka ewidencyjna nr 2/22 o pow. 5,8848 ha, KW nr BY1B/00099486/7. Nieruchomość została przekazana w bezpłatne użytkowanie na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy. Na mocy uchwały Nr 45/1926/20 z dnia 18 listopada 2020 roku, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego powierzył Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. wykonywanie czynności związanych z reprezentowaniem Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy realizacji umów na projektowanie prac budowlanych w jednostkach ochrony zdrowia, w tym m.in. Kujawsko-Pomorskim Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy. Prezes Zarządu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Spółka z o.o. zwrócił się z wnioskiem o udzielenie pełnomocnictwa umożliwiającego wystąpienie do Prezydenta Miasta Bydgoszczy w sprawie dokonania zmiany danych ewidencji gruntów i budynków dla działki 2/22 polegających na zmianie oznaczenia rodzaju użytku z „Ls” (lasy) na „Bi” (inne tereny zabudowane), w związku z opracowywaniem dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa budynków Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Meysnera w Bydgoszczy w celu utworzenia Centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej Kujawsko-Pomorskiego Centrum „Aktywne Starzenie się” wraz z zagospodarowaniem terenu”. Wniosek uzasadniono tym, iż Spółka jako pełnomocnik Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla powyżej wskazanego zadania, prowadzi prace projektowe w oparciu o przekazaną przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii koncepcję. Wskazano, że z wykorzystaniem nieruchomości przy ul. Meysnera planuje się zrealizować budynek główny centrum rehabilitacji. Ponadto, w oparciu o posiadaną analizę funkcjonalno-przestrzenną, sporządzoną na podstawie wytycznych uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy, zamierza się przeprowadzić prace porządkowe w drzewostanie oraz odtworzyć dawny układ komunikacyjny wraz z montażem elementów małej architektury parkowej. Prezes Spółki wskazał, iż z przeprowadzonej analizy formalno-prawnej wynika, że aktualna klasyfikacja gruntów uniemożliwia zrealizowanie wskazanych powyżej założeń projektowych i w konsekwencji powierzonej inwestycji.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem udzielenia pełnomocnictwa będzie uzyskanie przez Prezesa Zarządu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu umocowania prawnego do podjęcia działań mających na celu dokonanie zmian danych

ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.