

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Uchwała dotyczy wyrażenia woli nabycia przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińska 28 i Podmurna 105 oraz powołania zespołu negocjacyjnego.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.), do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Przepis art. 57 ust. 5 niniejszej ustawy stanowi, iż zarząd województwa może upoważnić pracowników urzędu marszałkowskiego do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińska 28 i Podmurna 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha oraz właścicielem budynków na niej posadowionych. Nieruchomość zabudowana jest dwiema bliźniaczymi kamienicami gotyckimi (przebudowanymi w końcu XVII wieku) oraz oficyną o łącznej pow. użytkowej 752,87 m<sup>2</sup>. Na mocy decyzji z dnia 21 grudnia 1959 r. oraz z dnia 1 września 1970 r., kamienice zostały wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/44/293. W dniu 10 lutego 2022 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wpłynęła oferta sprzedaży praw do przedmiotowej nieruchomości. Wobec tego, że Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest zainteresowany pozyskaniem praw do przedmiotowej nieruchomości, postanowiono powołać zespół negocjacyjny.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Następstwem podjęcia uchwały będzie powołanie zespołu negocjacyjnego, którego zadaniem będzie ustalenie warunków pozyskania przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego praw do nieruchomości położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińska 28 i Podmurna 105. Faktyczne nabycie nieruchomości będzie mogło nastąpić po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego na jej zakup oraz wprowadzeniu do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego po stronie wydatków nowego zadania umożliwiającego sfinalizowanie zamierzonej transakcji.