

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu, będącemu użytkownikiem nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, obręb 0017, KW nr TO1T/00133331/0, na zawarcie z osobami fizycznymi na okres 3 lat umów najmu części ww. nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 55,97 m<sup>2</sup> oraz na dochodzenie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części ww. nieruchomości.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 1834), do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 3 ust. 13 umowy użyczenia zawartej w dniu 16 lipca 2021 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Dziedzictwa w Toruniu, Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddać przedmiotu użyczenia w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub nieodpłatnego używania.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w dniu 9 grudnia 2020 r. stało się właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00133331/0. Na nieruchomości zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy, w skład którego wchodzi budynek pałacu o pow. użytkowej 810 m<sup>2</sup>, budynek oficyny prawej o pow. użytkowej 295,80 m<sup>2</sup>, budynek oficyny lewej o pow. użytkowej 113,30 m<sup>2</sup>, budynek domu ogrodnika o pow. użytkowej 189,84 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. użytkowej 26 m<sup>2</sup> oraz park. Na mocy umowy zawartej w dniu 16 lipca 2021 r., Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego użyczył na czas nieoznaczony powyżej wskazaną nieruchomość Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na cele statutowe. Na powyższym gruncie znajdują się również dwa garaże wybudowane oraz bezumownie użytkowane przez najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku domu ogrodnika. Pierwszy, to garaż wolnostojący, dwustanowiskowy, o pow. 29,58 m<sup>2</sup>, usytuowany na północny wschód od domu ogrodnika, który został wybudowany przez (...) i jest przez niego użytkowany. Drugi, to drewniana dobudówka wybudowana od strony północno-wschodniej budynku gospodarczego, za domem ogrodnika, o pow. 26,39 m<sup>2</sup>, która jest użytkowana przez (...). Stosownie do postanowień § 3 ust. 13 umowy użyczenia, dyrektor wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie stosownych umów najmu dotyczących użytkowania ww. części nieruchomości gruntowej oraz o wyrażenie zgody na możliwość dochodzenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Miesięczna stawka czynszu najmu gruntu, na którym umieszczony jest garaż o pow. 29,58 m<sup>2</sup> będzie wynosiła 0,84 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>, tj. 24,85 zł brutto. Miesięczna stawka czynszu najmu gruntu, na którym umieszczony jest garaż o pow. 26,39 m<sup>2</sup> będzie wynosiła 0,84 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>, tj. 22,17 zł brutto. Wysokość stawki czynszu najmu gruntu, na którym usytuowane są garaże ustalono na podstawie § 1 pkt 3 Zarządzenia Nr 132/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie z zasobu nieruchomości Gminy Chełmża.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu zawarcia z osobami fizycznymi na okres 3 lat umów najmu gruntów usytuowanych pod garażami, o łącznej pow. 55,97 m<sup>2</sup> oraz dochodzenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części ww. nieruchomości. Z informacji przekazanych przez Dyrektora Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa w Toruniu wynika, że zawarcie umów najmu nie wpłynie negatywnie na planowaną inwestycję renowacji zespołu pałacowo-parkowego w Nawrze.