

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyniku przeprowadzonego w dniu 27 stycznia 2022 r. trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, obręb 0001 Świecie wraz z przynależnym do niej udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do przepisów art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. W myśl art. 40 ust. 4 powołanej ustawy, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. Stosownie do postanowień § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 27 stycznia 2022 r. zorganizowano w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, przy Placu Teatralnym 2, trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha oraz przynależnej do niej części działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu informacją, warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 24 stycznia 2022 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu w wysokości 31.000,00 zł oraz złożenie pisemnej oferty na zakup nieruchomości, której cena wywoławcza wynosiła 310.000,00 zł. Powołana przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie nie wpłacono wadium i nie wpłynęła żadna oferta na zakup nieruchomości położonej w Świeciu. W związku z powyższym, trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu zakończono wynikiem negatywnym.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego.