

UCHWAŁA NR XL/562/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 7 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z Polskim Związkiem Emerytów Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku, na czas nieoznaczony, której przedmiotem będzie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 17,30 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Polskim Związkiem Emerytów Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony obejmującej pomieszczenie o powierzchni użytkowej 17,30 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Nieruchomość jest wynajmowana Polskiemu Związkowi Emerytów Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku oraz Kujawsko-Pomorskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku. Umowa najmu z Polskim Związkiem Emerytów Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2022 roku. Przewodnicząca Zarządu Rejonowego wystąpiła w dniu 13 stycznia 2022 roku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony obejmującej pomieszczenie o powierzchni użytkowej 17,30 m² znajdujące się na parterze budynku. Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów od blisko 50 lat zajmuje się szeroko pojętą pomocą osobom starszym i słabszym m.in. poprzez organizowanie działalności socjalno-bytowej oraz kulturalnej. Organizacja ta zrzesza seniorów, którzy chcą być aktywni mimo swojego wieku. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Polskim Związkiem Emerytów Rencistów i Inwalidów w Warszawie – Zarząd Rejonowy we Włocławku umowy najmu na czas nieoznaczony, której

przedmiotem będzie pomieszczenie znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Oddziału Rejonowego we Włocławku.