

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29, w celu przebudowy przyłącza ciepłowniczego.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 219/2 o pow. 0,4003 ha, obręb 0049, KW nr TO1T/00014539/8.

Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu realizacji projektu budowlanego, polegającego na przebudowie przyłącza ciepłowniczego. Jest to II etap, realizowanej na tym terenie inwestycji, polegający na demontażu i wymianie rur na preizolowane oraz na budowie nowego przyłącza do obiektów Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Rydygiera w Toruniu. Etap I obejmował budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Fabrycznej 36 w Toruniu.

Nieruchomość przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespołonemu im. Ludwika Rydygiera w Toruniu, który pozytywnie zaopiniował trasę przebiegu projektowanego przyłącza ciepłowniczego.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady umożliwiające dostęp do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również modernizacji i napraw urządzeń, inwestor będzie uzgadniał z użytkownikiem nieruchomości – Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym im. Ludwika Rydygiera w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor PGE Toruń S.A.