

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Muzeum Etnograficznemu im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w obrębie Wielka Nieszawka, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 92/12 o pow. 0,7214 ha, nr 92/14 o pow. 0,8254 ha, nr 92/16 o pow. 0,1187 ha, nr 93/3 o pow. 1,3294 ha i nr 94/4 o pow. 0,5241 ha, KW nr TO1T/00111568/0 oraz nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie, na mocy umowy darowizny zawartej z Gminą Wielka Nieszawka, stało się właścicielem nieruchomości położonych w obrębie Wielka Nieszawka, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 92/12 o pow. 0,7214 ha, nr 92/14 o pow. 0,8254 ha, nr 92/16 o pow. 0,1187 ha, nr 93/3 o pow. 1,3294 ha i nr 94/4 o pow. 0,5241 ha, KW nr TO1T/00111568/0 oraz nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0. Wymienione wyżej nieruchomości zostały darowane na cele związane z funkcjonowaniem utworzonego na tych nieruchomościach Olenderskiego Parku Etnograficznego, Oddziału Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu. Nieruchomości zabudowane są obiektami architektury Olenderskiego Parku Etnograficznego, takimi jak: Zagroda z Niedźwiedzia o pow. zabudowy 385,6 m², Zagroda z Kaniczek o pow. zabudowy 461 m², Chałupa robotnicza z Mątowskich Pastwisk o pow. zabudowy 88 m², Stodoła z Wielkiego Węcza o pow. zabudowy 178 m², Spichlerz z Wielkiego Zajączkowa o pow. zabudowy 127 m². Na przedmiotowych działkach posadowione są również: sieć wodociągowa, drogi i plac żwirowy, ścieżki piesze, rowy melioracyjne, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu, system sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji dozorowej. Wszystkie wymienione wyżej obiekty zostały wybudowane ze środków finansowych Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu. Na działce nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0, znajduje się cmentarz menonicki. W celu uregulowania wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej tytułu prawnego do użytkowanych nieruchomości uzasadnione jest użyczenie Muzeum Etnograficznemu im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości

przeznaczonych do oddania w użyczenie, w wysokości około 700,00 zł (słownie: siedemset złotych).