

**UCHWAŁA NR XXXIX/553/21**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 20 grudnia 2021 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z właścicielem Radio Gra, spółką Multimedia sp. z o.o., na czas oznaczony tj. na okres 10 lat obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni nie większej niż 200,00 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku o pow. użytkowej 3874,31 m<sup>2</sup>, posadowionym na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 77, oznaczonej w obrębie 48 jako działki ewidencyjne nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Multimedia sp. z o.o. na czas oznaczony tj. na okres 10 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni nie większej niż 200,00 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku o pow. użytkowej 3874,31 m<sup>2</sup>, posadowionym na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 77, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest do dnia 5 grudnia 2089 roku użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Toruniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 77, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 48 jako działki ewidencyjne nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6 oraz właścicielem posadowionego na tym gruncie budynku o powierzchni użytkowej 3874,31 m<sup>2</sup>. Pełnomocnik Multimedia sp. z o.o. wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, której przedmiotem ma być część powyżej wskazanej nieruchomości tj. pomieszczenia o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 200,00 m<sup>2</sup>. We wniosku wskazał, iż nieruchomość będzie wykorzystywana w celu funkcjonowania Radio Gra. Radio Gra to stacja z wieloletnią historią, tradycją i wiodącą pozycją na lokalnym rynku medialnym. Powstało 1 października 1993 roku. Swym zasięgiem dociera do około 1/4 mieszkańców województwa. Jest to najchętniej słuchana lokalna radiostacja w Toruniu. Według dostępnych statystyk co drugi mieszkaniec Torunia słucha jej przynajmniej raz w tygodniu. Codzienne serwisy informacyjne są źródłem najświeższych informacji lokalnych dla mieszkańców regionu. Radio Gra jest laureatem Nagrody Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w kategorii budowa społeczeństwa obywatelskiego za rok 2017, a także otrzymało Medal Prezydenta Miasta Torunia „Thorunium” w uhonorowaniu zasług na rzecz miasta. Pozostała część nieruchomości zwanej „Młynami Kultury” tj. ponad 3500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności należącej do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu, Galerii i Ośrodka Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu oraz Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnica Kopernikańska w Toruniu. Miesięczna stawka czynszu najmu zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie ze spółką Multimedia sp. z o.o. umowy najmu na okres 10 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 77.