Załącznik do uchwały Nr 49/2015/21  
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego   
z dnia 14 grudnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**

**DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje   
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Muzeum Etnograficznemu im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu na czas nieoznaczony.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości położone w obrębie Wielka Nieszawka, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, oznaczone geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 92/12 o pow. 0,7214 ha, nr 92/14 o pow. 0,8254 ha, nr 92/16 o pow. 0,1187 ha, nr 93/3 o pow. 1,3294 ha i nr 94/4 o pow.  
0,5241 ha, KW nr TO1T/00111568/0 oraz nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0.

1. **Opis nieruchomości:**

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest Olenderski Park Etnograficzny w Wielkiej Nieszawce, pierwszy w Polsce skansen poświęcony osadnictwu olenderskiemu. Nieruchomości zabudowane są obiektami architektury Olenderskiego Parku Etnograficznego, takimi jak: Zagroda z Niedźwiedzia o pow. zabudowy 385,6 m2, Zagroda z Kaniczek o pow. zabudowy 461 m2, Chałupa robotnicza z Mątowskich Pastwisk o pow. zabudowy 88 m2, Stodoła   
z Wielkiego Wełcza o pow. zabudowy 178 m2, Spichlerz z Wielkiego Zajączkowa o pow. zabudowy 127 m2. Na działce nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0, znajduje się cmentarz menonicki. Na przedmiotowych nieruchomościach posadowione są również: sieć wodociągowa, drogi i plac żwirowy, ścieżki piesze, rowy melioracyjne, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu, system sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji dozorowej. Wszystkie wymienione wyżej obiekty zostały wybudowane ze środków finansowych Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu. W dziale trzecim   
KW nr TO1T/00111568/0 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Numer działki | Powierzchnia  w ha | Księga wieczysta,  Obręb,  jednostka rejestrowa | Oznaczenie w ewidencji gruntów  i powierzchnia (ha) | |
| 92/12 | 0,7214 | TO1T/00111568/0,  obręb 0005 Wielka Nieszawka  jedn.rej.: G767 | RIIIb  RIVb  Bi | 0,1912  0,3140  0,2162 |
| 92/14 | 0,8254 | RIIIb  RIVa  RIVb  Bi | 0,3256  0,1250  0,3110  0,0638 |
| 92/16 | 0,1187 | RIIIb  RIVb | 0,0392  0,0795 |
| 93/3 | 1,3294 | RIIIb  RIVa  RIVb  Bi | 0,1004  0,9141  0,2452  0,0697 |
| 93/4 | 0,5241 | RIVa | 0,5241 |
| 87 | 0,2800 | TO1T/00031024/0,  obręb 0005 Wielka Nieszawka  jedn.rej.: G679 | Bz | 0,2800 |

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   
i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą   
Nr XII/59/2015 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 października 2015 r.   
(Dz. Urz. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 3281) działki nr: 92/14, 92/16, 92/12, 93/3 i 94/4 oznaczone są symbolem U o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy usługowej - Olenderski Park Etnograficzny oraz dopuszczalnym drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 87 oznaczona jest symbolem ZCz o przeznaczeniu terenu cmentarz zamknięty.

**Uwagi:**

* 1. Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17 grudnia 2021 roku do dnia 7 stycznia 2022 roku.
  2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń,   
     pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552,w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek   
     od 730 – 1530,wtorek od 730 - 1700, piątek 730 - 1400.