

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Muzeum Etnograficznemu im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w obrębie Wielka Nieszawka, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, oznaczone geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 92/12 o pow. 0,7214 ha, nr 92/14 o pow. 0,8254 ha, nr 92/16 o pow. 0,1187 ha, nr 93/3 o pow. 1,3294 ha i nr 94/4 o pow. 0,5241 ha, KW nr TO1T/00111568/0 oraz nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0.

2. Opis nieruchomości:

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest Olenderski Park Etnograficzny w Wielkiej Nieszawce, pierwszy w Polsce skansen poświęcony osadnictwu olenderskiemu. Nieruchomości zabudowane są obiektami architektury Olenderskiego Parku Etnograficznego, takimi jak: Zagroda z Niedźwiedzia o pow. zabudowy 385,6 m², Zagroda z Kaniczek o pow. zabudowy 461 m², Chałupa robotnicza z Mątowskich Pastwisk o pow. zabudowy 88 m², Stodoła z Wielkiego Węlcza o pow. zabudowy 178 m², Spichlerz z Wielkiego Zajązkowa o pow. zabudowy 127 m². Na działce nr 87 o pow. 0,2800 ha, KW nr TO1T/00031024/0, znajduje się cmentarz menonicki. Na przedmiotowych nieruchomościach posadowione są również: sieć wodociągowa, drogi i plac żwirowy, ścieżki piesze, rowy melioracyjne, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu, system sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji dozorowej. Wszystkie wymienione wyżej obiekty zostały wybudowane ze środków finansowych Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu. W dziale trzecim KW nr TO1T/00111568/0 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

| Numer działki | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa | Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia (ha) | |
|---------------|-------------------|--|--|--------|
| | | | | |
| 92/12 | 0,7214 | TO1T/00111568/0, obręb 0005 Wielka Nieszawka jedn.rej.: G767 | RIIb | 0,1912 |
| | | | RIVb | 0,3140 |
| | | | Bi | 0,2162 |
| 92/14 | 0,8254 | | RIIb | 0,3256 |
| | | | RIVa | 0,1250 |
| | | | RIVb | 0,3110 |
| | | | Bi | 0,0638 |

| | | | | |
|-------|--------|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| 92/16 | 0,1187 | | RIIIb RIVb | 0,0392 0,0795 |
| 93/3 | 1,3294 | | RIIIb RIVa RIVb Bi | 0,1004 0,9141 0,2452 0,0697 |
| 93/4 | 0,5241 | | RIVa | 0,5241 |
| 87 | 0,2800 | TO1T/00031024/0, obręb 0005 Wielka Nieszawka jedn.rej.: G679 | Bz | 0,2800 |

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/59/2015 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 października 2015 r. (Dz. Urz. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 3281) działki nr: 92/14, 92/16, 92/12, 93/3 i 94/4 oznaczone są symbolem U o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy usługowej - Olenderski Park Etnograficzny oraz dopuszczalnym drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 87 oznaczona jest symbolem ZCz o przeznaczeniu terenu cmentarz zamknięty.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17 grudnia 2021 roku do dnia 7 stycznia 2022 roku.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7³⁰ – 15³⁰, wtorek od 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Kierownik Biura
Mienia Województwa
Leszek Furman (1)
Leszek Furman