

**Kujawsko-Pomorski  
Teatr Muzyczny**  
87-100 Toruń  
ul. Żeglarska 8  
wnioskodawca  
Regon 341530308 NIP 956-23-05-867

**WPLYNEŁO**  
Departament Pomorski  
Data sporządzenia 25.10.2021 r.  
25. 10. 2021  
Ilość zał. ... 1722  
Podpis ... [signature]

Zbiorcze zestawienie kosztów

Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald użytkowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu

I. Nazwa zadania:

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnym z podziałem na lata										
							2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności	ilość	0,00	Środki własne województwa	9 575 438,00	0,00	1 797 939,00	1 762 883,00	1 077 889,00	1 042 869,00	1 007 778,00	972 722,00	937 666,00	902 646,00	73 046,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa													
				Środki UE/IŻ													
				Środki własne jednostki													
		wartość	0,00	inne źródła													
				Razem	9 575 438,00	0,00	1 797 939,00	1 762 883,00	1 077 889,00	1 042 869,00	1 007 778,00	972 722,00	937 666,00	902 646,00	73 046,00		
	Ogółem			Środki własne województwa	9 575 438,00	0,00	1 797 939,00	1 762 883,00	1 077 889,00	1 042 869,00	1 007 778,00	972 722,00	937 666,00	902 646,00	73 046,00		
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Środki UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Razem	9 575 438,00	0,00	1 797 939,00	1 762 883,00	1 077 889,00	1 042 869,00	1 007 778,00	972 722,00	937 666,00	902 646,00	73 046,00		

[signature]  
sporządził

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
[signature]  
Magdalena Kaczmarek

Departament merytoryczny  
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

[signature]  
podpis osoby sprawdzającej

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

[signature]  
podpis osoby sprawdzającej

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dyrektor Departamentu Promocji i Kultury  
[signature]  
Anna Wolek  
Dyrektor departamentu merytorycznego

z-ca Dyrektora  
[signature]  
Edyta M...  
Dyrektor Merowni komórki ds. inwestycji

Małgorzata Kasprzak  
Członek Zarządu

z-ca Dyrektora Departamentu Organizacyjnego  
[signature]  
Marek Czepiel

Sekretarz Województwa  
[signature]  
Marek Smoczyk

[signature]

## **ZAŁĄCZNIK DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW**

Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu

### **1. Celowość realizacji zadania:**

Głównym problemem, który stanowił podstawę do projekcji przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej obszarze zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy. Na jego podstawie wskazano problemy szczegółowe: ograniczona możliwość rozwoju sztuki współczesnej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, ograniczony potencjał infrastruktury do prowadzenia współczesnej działalności edukacyjno-kulturalnej, postępująca degradacja budynku po dawnym kinie „Grunwald” przy ulicy Warszawskiej 11 w Toruniu – w strefie buforowej średniowiecznego zespołu miejskiego miasta Torunia wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, niewykorzystanie w pełni potencjału kulturotwórczego Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, niewykorzystanie w pełni potencjału kulturowego i kreatywnego regionu, ograniczony poziom dostępności do kultury dla osób niepełnosprawnych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego poprzez niedostosowanie budynków, ograniczony dostęp do obiektów zabytkowych dla mieszkańców i turystów, niewykorzystanie w pełni zasobów kultury związane z brakiem dostępu do sztuki współczesnej. Wszystkie te problemy stanowią niszę opartą na potencjale endogenicznym regionu, której zagospodarowanie poprzez realizację inwestycji umożliwi pobudzenie rynku pracy i stworzenie nowych miejsc trwałego zatrudnienia.

Na podstawie celu ogólnego projektu określone zostały cele szczegółowe:

- Przywrócenie sprawności użytkowej budynku dawnego Kina Grunwald;
- Wdrożenie budynku dawnego Kina Grunwald do struktury jednostki kultury;
- Realizacja działań kulturalnych w budynku dawnego Kina Grunwald.

Realizacja celów szczegółowych pozwoli na zwiększenie zatrudnienia i pobudzenie aktywności gospodarczej w regionie w oparciu o wykorzystanie potencjałów endogenicznych.

Realizacja inwestycji związanej z przywróceniem dawnego blasku obiektowi Kinoteatr Grunwald stworzy przestrzeń dla wykorzystania potencjału drzemącego w strukturach Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, a także w zasobach ludzkich naszego województwa posiadających potencjał i często także kwalifikacje związane z muzyką i / lub teatrem. Wyzwolenie tych potencjałów endogenicznych spowoduje zwiększenie zatrudnienia poprzez utworzenie trwałych i wysokiej jakości miejsc pracy w samym Teatrze (związanych z obsługą obiektu), jak również pobudzi lokalną społeczność w zakresie rozwoju przedsiębiorczości – szczególnie potrzebnej dla obsługi rosnącego ruchu turystycznego.

### **2. Zakres rzeczowy zadania:**

Przedmiotem projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej, zlokalizowanym w budynku pod nazwą Kinoteatr „Grunwald” przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu. Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald;
- budowa wewnętrznego układu drogowego;
- budowa podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- budowa podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej.

Zmiany obejmują nadbudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę o nową kubaturę od strony pld.-zach. W ramach projektu planowany jest także zakup wyposażenia w zakresie mechaniki scenicznej, systemu elektroakustycznego, oświetlenia scenicznego, projekcji wielkoformatowej, systemu inspicjenta, rejestracji dźwięku. Wyposażenie obejmuje także meble i urządzenia wystawiennicze, które pozwolą po zakończeniu inwestycji realizować funkcje zaplanowane w obiekcie.

### **3. Ocena ekonomiczności zadania:**

Planowany koszt zadania wynosi: **9 575 438,00 PLN** ✓

Wartość ta stanowi zaplanowaną kwotę z budżetu województwa i obejmuje środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – na podstawie zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy kredytowej nr 271-03001 z dnia 28 czerwca 2019 roku na potrzeby realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

*Wydatki do poniesienia w roku 2021:*

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 797 939,00 PLN

- Łączna wartość zadania – 1 797 939,00 PLN ✓

- Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 797 939,00 PLN

*Wydatki do poniesienia w roku 2022:*

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 762 883,00 PLN

- Łączna wartość zadania – 1 762 883,00 PLN ✓

- Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 762 883,00 PLN

*Wydatki do poniesienia w roku 2023:*

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 077 889,00 PLN

- Łączna wartość zadania – 1 077 889,00 PLN ✓

- Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 077 889,00 PLN

*Wydatki do poniesienia w roku 2024:*

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 042 869,00 PLN

- Łączna wartość zadania – 1 042 869,00 PLN ✓

- Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 042 869,00 PLN



Wydatki do poniesienia w roku 2025:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 007 778,00 PLN
- **Łączna wartość zadania – 1 007 778,00 PLN** ✓
- **Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 007 778,00 PLN**

Wydatki do poniesienia w roku 2026:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 972 722,00 PLN
- **Łączna wartość zadania – 972 722,00 PLN** ✓
- **Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 972 722,00 PLN**

Wydatki do poniesienia w roku 2027:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 937 666,00 PLN
- **Łączna wartość zadania – 937 666,00 PLN** ✓
- **Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 937 666,00 PLN**

Wydatki do poniesienia w roku 2028:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 902 646,00 PLN
- **Łączna wartość zadania – 902 646,00 PLN** ✓
- **Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 902 646,00 PLN**

Wydatki do poniesienia w roku 2029:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 73 046,00 PLN
- **Łączna wartość zadania – 73 046,00 PLN** ✓
- **Łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 73 046,00 PLN**

#### 4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Dzięki remontowi budynek ponownie, tak jak w pierwotnym założeniu, będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, który do tej pory nie posiadał sali przystosowanej do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym nowoczesnej scenie z techniką, sceną obrotową, zapadnią oraz m.in. zaaranżowanie pomieszczeń pod kostiumernię, magazyn, garderoby, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych, z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi (m.in. zapadnie, multimedia), co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych.

Dyrektor  
*Anna Wolek*  
Anna Wolek

.....  
podpis dyrektora jednostki