

Toruń, 18.16.2021 r.

10
B

WOTUiW w Toruniu - Remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233

1. Celowość realizacji zadania

Budynek górny Oddziału Odwykowego Całodobowego został zbudowany na początku XX wieku jako sanatorium zdrojowe. Od roku 1990 mieści się w budynku Oddział Odwykowy Całodobowy, najpierw w obrębie Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Psychiatrycznego, a od 2001 roku jako oddział Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu. Wokół budynku rozpościera się stary park zdrojowy, który udało się zrewitalizować w 2006 roku dzięki dofinansowaniu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. W budynku tym pacjenci przebywają w pokojach 2 – osobowych, mają wspólne łazienki wyremontowane środkami własnymi Ośrodka. Do dyspozycji pacjentów mamy gabinet lekarski, pielęgniarski, różne sale terapeutyczne oraz największą salę konferencyjno-terapeutyczną (około 180m²). Sala ta znajduje się na pierwszym piętrze i dach nad nią oparty został na więźbie o konstrukcji wieszarowej wykonanej z materiałów o niskiej jakości (zrzyny tartaczne - oblary). Dach ma powierzchnię płaską ponad 200 m². Po latach użytkowania uległ licznym ugięciom i grozi zawaleniem. Dach został wzmocniony podporami a sala została wyłączona z użytkowania. Istnieje ryzyko zawalenia się konstrukcji dachu.

Remont dachu pozwoli nam na osuszenie pomieszczenia, normalną eksploatację dużej i bardzo użytkowej sali konferencyjno- terapeutycznej. Koszt zadania został określony w załączonym do pierwotnego wniosku kosztorysie. Przy realizacji zadania nie przewiduje się udziału środków własnych ze względu na trudną sytuację finansową jednostki. Wykonanie zadania pozwoli na pełną realizację programu terapeutycznego Oddziału Odwykowego Całodobowego oraz na wykorzystywanie sali dla potrzeb wszystkich oddziałów Ośrodka.

Kompleksowy remont dachu jest niezbędny, aby przywrócić sali dotychczasowy charakter i aby mogła być ona ponownie wykorzystywana. Umożliwi to pełne realizowanie programu terapeutycznego OOC oraz wykorzystywania sali także na potrzeby pozostałych oddziałów Ośrodka.

2. Zakres rzeczowy zadania

Dotychczasowy dach zostanie całkowicie zdemontowany. Nowy dach zostanie zbudowany z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej o rozpiętości 10,5 m. Po czym nastąpi deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, wykonanie izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym, montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej, montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 12cm, wymiana wsporników instalacji odgromowej. Kolejnym etapem będzie rozbiórka sufitu i wykonanie go z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm oraz wymiana lamp na LED. Termin wykonania remontu podyktowany jest koniecznością przeprowadzenia postępowania i jak najszybszego wykonania nowej konstrukcji i pokrycia dachu w 2021 roku.

Wartość zadania została oszacowana przez pracowników WOTUiW przy współpracy z przedstawicielami specjalistycznych firm budowlanych zajmujących się wykonywaniem podobnych konstrukcji dachowych. Przeprowadzona została wizja lokalna oraz ustalenia z projektantem. Wycena uwzględnia wykonanie wiązań poprzecznych dźwigarów dachowych.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zagospodarowanie wytworzonego składnika majątku planowane jest natychmiast po zakończeniu realizacji zadania. Oddział Odwykowy Całodobowy składa się z dwóch budynków. W dolnym budynku dokonano kompleksowego remontu łazienek zgodnie z obowiązującymi standardami oraz dach nad tymi łazienkami. Po wykonaniu remontu dachu w górnym budynku, przywrócimy użytkowanie 180m² sali celom terapeutycznym, konferencyjnym oraz miejscom spotkań pacjentów z bliskimi\np.; Święta Bożego Narodzenia, Dzień Dziecka itp. Dzięki realizacji zadania sala odzyska pełną użytkowość i będzie wszechstronnie wykorzystywana w pracy Ośrodka.

Przy realizacji zadania nie został przewidziany udział środków własnych. Wskazana kwota 245 tys złotych powinna pozwolić na zrealizowanie wskazanego powyżej zadania.

DIRECTOR
Wojewódzkiego Centrum Rozwoju Uzależnień
i Współpracy z Społecznością
dr Małgorzata Kosińska-Nowicka