

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego uregułuje reprezentowanie Województwa Kujawsko-Pomorskiego we Wspólnocie mieszkaniowej zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu, przy Szosie Chełmińskiej 30/32, w tym udział w zebraniu właścicieli Wspólnoty i podejmowanie stosownych uchwał.

2. Omówienie podstawy prawnej:

W myśl art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038) do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda, w formie uchwały, zarządu województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Konsultacje nie są wymagane.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Postanowieniem z dnia 24 listopada 2014 r., Sąd Rejonowy w Toruniu XI Wydział Cywilny, w sprawie o sygn. akt XI Ns 1213/13, zniósł współwłasność nieruchomości zabudowanej położonej na działkach o oznaczeniu geodezyjnym: 287, 288/1, 288/2, 702/4, 702/5, 702/6, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00030946/2 w sposób opisany w orzeczeniu. W wyniku zniesienia współwłasności, powstała z mocy prawa Wspólnota Mieszkaniowa właścicieli lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi przy Szosa Chełmińska 30/32, których to członkami są Powiat Toruński, Województwo Kujawsko-Pomorskie – Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie. Powiat Toruński wynajął większość swoich powierzchni Województwu Kujawsko-Pomorskiemu, w którego imieniu działa Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu. Posiadanie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie udziałów w powierzchni wspólnoty mieszkaniowej powoduje, że zasadnym się stało reprezentowanie Województwa Kujawsko-Pomorskiego we Wspólnocie Mieszkaniowej z prawami i obowiązkami z tytułu bycia członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej.

Jednocześnie przedmiotowa uchwała stanowi usankcjonowanie dalszych uprawnień Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu, wynikających z uchwały Nr 37/1577/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 września 2021 r.

5. Ocena skutków regulacji:

Wykonanie przedmiotowej uchwały umożliwi realizację praw i obowiązków z tytułu bycia członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej i zaciągania zobowiązań do wysokości kwot wynikających z planu finansowego Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu.