

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, na wydzierżawienie na czas nieokreślony części dachu o pow. 10 m², celem ustawienia na nim pięciopniowej pasieki pszczelej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 23 listopada 2005 r., znak: GP.IV.7014-25/1/5/05, z dnia 26 listopada 2009 r., znak: GW.II.7014-25/1/12/2009 i z dnia 22 stycznia 2014 r. znak: NW-II.7741.1.2014, ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu, trwały zarząd nieruchomością położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, obręb 14, KW nr TO1T/00015885/5. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony z Kujawsko-Pomorskim Związkiem Pszczelarzy w Bydgoszczy, obejmującej część dachu o pow. 10 m² celem ustawienia na nim pięciopniowej pasieki pszczelej. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz dzierżawy w umowie będzie wynosił 11,00 zł netto miesięcznie, za całą powierzchnię wydzierżawioną.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wydzierżawienie Pomorsko-Kujawskiemu Związkowi Pszczelarzy w Bydgoszczy części dachu o pow. 10 m², budynku zlokalizowanym w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 na czas nieokreślony.