

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego ureguje reprezentowanie Województwa Kujawsko-Pomorskiego we Wspólnocie Mieszkaniowej zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu, przy Szosie Chełmińskiej 30/32, pełnienie przez WUP w Toruniu funkcji administratora Wspólnoty Mieszkaniowej, zakres umów cywilnoprawnych związanych z administrowaniem.

2. Omówienie podstawy prawnej:

W myśl art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.) do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda, w formie uchwały, zarządu województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Konsultacje nie są wymagane.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Postanowieniem z dnia 24 listopada 2014 r. Sąd Rejonowy w Toruniu XI Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt XI Ns 1213/13 zniósł współwłasność nieruchomości zabudowanej położonej na działkach o oznaczeniu geodezyjnym; 287, 288/1, 288/2 702/4,702/5, 702/6, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00030946/2 w sposób opisany w orzeczeniu. W wyniku zniesienia współwłasności powstała z mocy prawa Wspólnota Mieszkaniowa właścicieli lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi przy Szosa Chełmińska 30/32 których to członkami są Powiat Toruń, Województwo Kujawsko-Pomorskie – Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie. Powiat Toruń wynajął większość swoich powierzchni Województwu Kujawsko-Pomorskiemu, w którego imieniu działa Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, którego jednostki organizacyjne zostały skupione w jednym miejscu. Posiadanie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie największej powierzchni Wspólnoty Mieszkaniowej powoduje, że zasadnym się stało powierzenie funkcji administratora Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Toruniu, którego Dyrektor będzie ponadto reprezentował Województwo Kujawsko-Pomorskie we Wspólnocie Mieszkaniowej z prawami i obowiązkami z obu tytułów wynikającymi.

5. Ocena skutków regulacji:

Wykonanie przedmiotowej uchwały umożliwi realizację zadań i zaciągania zobowiązań, jako administratora Wspólnoty, do wysokości kwot wynikających z planu finansowego Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu.