

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 219/2 o pow. 0,4003 ha, obręb 0049, KW nr TO1T/00014539/8, w celu budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Fabrycznej 36 w Toruniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 219/2 o pow. 0,4003 ha, obręb 0049, KW nr TO1T/00014539/8.

Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu realizacji projektu budowlanego, polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Fabrycznej 36 w Toruniu.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Toruniu, który pozytywnie zaopiniował trasę inwestycji związanej z budową przyłącza ciepłowniczego.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady umożliwiające dostęp do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również modernizacji i napraw urządzeń inwestor będzie uzgadniał z użytkownikiem nieruchomości – Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Koszty inwestycji ponosi inwestor PGE Toruń S.A.