

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Budowlanej 40, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 50 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00019835/2, na zawarcie z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy, umowy dzierżawy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania, z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji znak: GP.IV7014-87/6/1/2005 z dnia 13 lipca 2005 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi ustanowił na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy trwały zarząd do nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Budowlanej 40, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 50 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00019835/2. Wnioskiem z dnia 11.08.2021 r. znak: ZDW.N10.0721.2.2021 Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania. Dzierżawca będzie płacił wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości 156,60 złotych. Kwota czynszu powiększona będzie o należny podatek VAT 23% tj. 36,01 złotych, co łącznie da kwotę **192,61** złotych (sto dziewięćdziesiąt dwa 61/100) brutto miesięcznie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zawarcia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy umowy dzierżawy z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego.