

WPLYNEŁO
Departament Organizacyjny

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania

29. LIP 2021

Prace zabezpieczające budynki XIX-wiecznego placu.

II. Zestawienie kosztów(nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja ZZK	Ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do pomieszczenia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartał	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Sporządzenie dokumentacji: - ekspertyzy mykologicznej, - badań geologicznych gruntu, - dokumentacji konserwatorskiej, - dokumentacji projektowej prac zabezpieczających	Budżet województwa śr. włas. Dotacje z Budżetu Państwa Dotacja rozwojowa Środki własne jednostki Inne źródła	-----	45.000,00 zł ----- ----- ----- -----	-----	45.000,00 zł	----	----	----	45.000,00 zł
2.	Wykonanie prac zabezpieczających w tym wynajęcie przemysłowych osuszaczy	Budżet województwa śr. włas. Dotacje z Budżetu Państwa Dotacja rozwojowa Środki własne jednostki Inne źródła	-----	10.000,00 zł ----- ----- ----- -----	-----	10.000,00 zł	----	----	----	10.000,00 zł
	Razem		-----	55.000,00 zł	-----	55.000,00 zł	----	----	----	55.000,00 zł

Ośrodek Chopinowski
w Szafarni

GLÓWNY KSIĘGOWY

Wojciech Oray

.....
Wojciech Iwan.....
Sporządził

DYREKTOR

Ośrodek Chopinowski

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

.....
Jerzy Janczarski

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowości

Wydział Inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Kierownik Biura
Realizacji Inwestycji

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Anita Ryńska

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

.....
Włodzisław Włodzisławski

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pn.
Prace zabezpieczające budynek XIX-wiecznego pałacu.

1) Uzasadnienie celowości realizacji zadania.

Na podstawie art. 62b ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego o *Kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania*, przeprowadzono okresową kontrolę obiektu budowlanego, w wyniku której stwierdzono szereg usterek wymagających naprawy, m.in.:

- wysoka wilgoć w podpiwniczeniach budynku,
- progresywne zawilgocenie murów, stwierdzone również na poziomie parteru,
- zagrzybienie ścian,
- niedrożny system drenażowy.

Wizytujący Ośrodek Inspektor nadzoru robót budowlanych stwierdził, że prace osuszające są rzeczą pilną, zapobiegającą postępowi zawilgocenia murów. Zaniechanie podjęcia działań remontowych skutkować może znacznymi kosztami, które wzrastać będą z biegiem czasu. Przystąpienie do ww. prac wymagać będzie sporządzenia szczegółowych ekspertyz i badań, które pozwolą opracować projekt obejmujący prace nad izolacją budynku oraz jego drenażem.

2) Zakres rzeczowy zadania.

W ramach zadania przewidziane jest przeprowadzenie szczegółowej ekspertyzy mykologicznej oraz badań stopnia zawilgocenia murów. Wykonane zostaną miejscowe odkopy sprawdzające stan izolacji pionowej budynku. Badania geologiczne gruntu przeprowadzone przez wykwalifikowanego geologa polegające na wykonaniu odwiertów pozwolą oszacować poziom wód gruntowych oraz przepuszczalność gruntów wokół budynku. Odwierty zostaną wykonane w każdym z narożników budynku na głębokość ok. 4,5 m. Na podstawie ww. badań i ekspertyz, konserwator zabytków przygotowuje zakres prac związanych z zabezpieczeniem budynku przed wilgocią. Wskazania konserwatora zostaną przekazane do biura projektowego, które wykona dokumentację projektową dla zadania. Przygotowanie dokładnej dokumentacji pozwoli profesjonalnie i w pełni świadomie podjąć prace remontowe. Tymczasowo ze względu na obecność turystów w piwnicach budynku wykonane zostanie bieżące osuszenie powietrza za pomocą wynajętych przemysłowych osuszaczy. Okres ich pracy szacuje się na około 2-3 tygodnie. Podjęte zostaną również wszelkie inne prace, które mogą wynikać w trakcie wykonywania ekspertyz.

3) Ocena ekonomiczna efektywności zadania.

Wysokie zawilgocenie piwnic prowadzi do skraplania się wody na posadzce. Aby doraźnie zapobiec temu problemowi, niezależnie od pory roku konieczne jest uruchamianie pieców i ogrzewanie budynku, aby osuszyć pomieszczenia. Wykonanie izolacji fundamentów przyczyni się do poprawy efektywności cieplnej budynku. Realizacja zadania znacznie obniży tym samym koszty opału. Wilgoć wymusza regularne odmalowywanie ścian, które w bardzo krótkim czasie niszczej. W licznych miejscach pojawiają się pęcherze, które doprowadzają do odpadania tynku oraz farby. Ze względu na wizyty turystów z Polski i zagranicy, konieczne jest bieżące rozwiązywanie tego problemu poprzez odmalowywanie i klejenie ścian, co generuje kolejne koszty. Wysoki procent wilgotności powietrza przyczynia się do awarii sprzętów elektronicznych. Sprzęt RTV i AGD znajdujący się w piwnicach wymaga

regularnego wynoszenia i osuszania, gdyż po kilku miesiącach funkcjonowania w wilgotnych piwnicach przestawał działać. Często niestety bez szansy na naprawę. Samo oświetlenie wewnętrzne ulega regularnym awariom. To samo tyczy się oświetlenia zewnętrznego, które pod wpływem nieodprowadzonej wody deszczowej i niedrożnego systemu drenażowego uległo uszkodzeniu. Zadanie pozwoli zaoszczędzić kolejne pieniądze w aspekcie regularnych napraw elektrycznych.

4) Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania.

W ramach zadania zostaną osiągnięte następujące efekty rzeczowe:

- przeprowadzenie ekspertyzy mikologicznej zakończonej dokumentacją,
- wykonanie badań geologicznych gruntu zakończonych dokumentacją,
- dokumentacja zaleceń konserwatorskich,
- dokumentacja projektowa prac osuszających budynki,
- tymczasowe osuszenie powietrza piwnic za pomocą wynajętych przemysłowych osuszaczy,
- inne prace zabezpieczające.

DYREKTOR
Osrodek Chopinowski
A. Brzezińska
Agnieszka Brzezińska