

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24/26 w celu realizacji zadania pn. „Usługa wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku szpitalnego na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Mickiewicza 24/26 w Toruniu.”

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24/26, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,4034 ha, KW nr TO1T/0002282/4, będącej w posiadaniu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu. Spółka zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej wskazaną nieruchomością w związku z realizacją zadania z obszaru ochrony zdrowia służącemu interesowi publicznemu, obejmującemu przygotowanie dokumentacji projektowej budowy lub modernizacji budynków wraz z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Centrów Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy, w Toruniu i we Włocławku. Niniejsza zgoda dotyczy nieruchomości położonej w Toruniu i pozwoli na realizację zadania pn. „Usługa wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku szpitalnego na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Mickiewicza 24/26 w Toruniu.” Umożliwi ona również Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. na przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej, a następnie pozwoli na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Spółce Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej.