

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy, będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 11 o pow. 0,2549 ha, KW nr BY1B/00115959/3, na zawarcie z WAJMAR Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 72,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z rekrutacją i outsourcingiem pracowników.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 11 o pow. 0,2549 ha, KW nr BY1B/00115959/3. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 9 kwietnia 2003 roku, znak: MW.7016-9/2/2003, ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z WAJMAR Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 72,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z rekrutacją i outsourcingiem pracowników. Wpływy z czynszu najmu, w kwocie 2000,00 zł netto miesięcznie, będą stanowiły dochody własne Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy i zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących. Począwszy od 1 stycznia 2022 r. stawka czynszu najmu podlegać będzie waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Najemca przez cały

okres trwania umowy będzie ponosił koszty wynikające ze zużycia mediów. Departament Edukacji sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną pozytywnie zaopiniował zawarcie kolejnej umowy najmu.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie umożliwieniem Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy, Bydgoszczy, będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 11 o pow. 0,2549 ha, KW nr BY1B/00115959/3, zawarcie z WAJMAR Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 72,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z rekrutacją i outsourcingiem pracowników.