

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Bechiego 2 na wynajęcie na czas określony części pokoju nr 106 oraz udział w powierzchni przynależnej (korytarze i toalety) o powierzchni 21,92 m<sup>2</sup> - łącznie pow. 37,84 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność Spółki z o.o.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz.1038), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 13 października 2009 roku, znak: GW.II.7014-27/10/6/2009 ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu trwały zarząd nieruchomością położoną we Włocławku przy ul. Bechiego 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34 o pow. 0,5022 ha, KW nr WL1W/00000104/4. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r. z Kujawsko-Pomorskim Funduszem Pożyczkowym Spółką z o.o. w Toruniu obejmującej część pokoju nr 106 i powierzchnią przynależną o łącznej pow. 37,84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Spółki z o.o. Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego w Toruniu. Poprzednie umowy zawarte były na czas określony i obowiązywały od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2016 r., od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., od 01 stycznia do 30 czerwca 2018 r., 1 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2019 r., od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r. oraz od 1 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2021 r. Wynajęcie pomieszczeń nastąpiło w wyniku prośby Spółki i nie było objęte postępowaniem przetargowym. Najemca został zobowiązany do wnoszenia czynszu w okresie od 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r. w kwocie 477,07 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. Wnioskodawca wskazał, że czynsz najmu w nowej umowie zostanie podwyższony o wskaźnik inflacji tj. o 3,4% i będzie wynosił 493,29 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię wynajmowaną. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wynajęcie Kujawsko-Pomorskiemu Funduszowi Pożyczkowemu Spółka z o.o. w Toruniu pokoju nr 106 i powierzchni przynależnej o łącznej pow. 37,84 m<sup>2</sup> w budynku zlokalizowanym we Włocławku przy ul. Bechiego 2 na czas określony.