

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, obręb 0002 Przechowo, KW nr BY1S/00048227/8, zabudowanej trzema budynkami magazynowymi.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 i z 2021 r. poz. 1038) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. W myśl art. 67 ust. 2 pkt 1 omawianej ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 100.000,00 euro wyciąg z ogłoszenia o przetargu zawierający informacje o których mowa w § 16 powoływanego rozporządzenia zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, zabudowanej trzema parterowymi budynkami magazynowymi. Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z kompleksu nieruchomości przejętych w konsekwencji likwidacji Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W wyniku zleconego podziału geodezyjnego wyodrębniono część budynku mieszkalnego i część zabudowaną budynkami magazynowymi. Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 5/158/21 z dnia 10 lutego 2021 r. przeznaczył nieruchomość zabudowaną budynkami magazynowymi do sprzedaży, ustalił cenę i podał do publicznej wiadomości wykaz. Wobec bezskutecznego upływu ustawowego terminu umożliwiającego złożenie wniosków przez

osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lub inne roszczenie wobec nieruchomości postanowiono ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niniejszej nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.kujawsko-pomorskie.pl. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu w wysokości około 1.300,00 zł.