

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie Nawra 0017, gmina Chełmża, powiat, toruński, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w odległości 25 km od miasta Torunia oraz około 10 km od miasta Chełmży, oddalona 5 km od drogi krajowej Warszawa-Toruń-Gdańsk. Teren uzbrojony w media infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz telefonicznej. Działka ma kształt wielokąta nieforemnego zbliżonego do prostokąta, jest częściowo ogrodzona murem otynkowanym, częściowo płotem metalowym. Na nieruchomości zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy, w skład którego wchodzi: podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek pałacu o pow. użytkowej 810 m², częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny budynek oficyny prawej o pow. użytkowej 295,80 m², podpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek oficyny lewej o pow. użytkowej 113,30 m², jednokondygnacyjny budynek domu ogrodnika o pow. użytkowej 189,84 m² oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 26 m², a także park, w którym znajduje się ponad 600 drzew i krzewów o bardzo zróżnicowanym składzie gatunkowym, w tym jeden pomnik przyrody – dąb szypułkowy. Budynek pałacu wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem rejestru A/284. Budynek oficyny prawej, budynek oficyny lewej, budynek domu ogrodnika oraz park dworski wpisane są do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem rejestru A/1789/1-4. Nieruchomość jest obciążona 4 umowami najmu lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku domu ogrodnika (3 lokale) i budynku oficyny prawej (1 lokal).

Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia (ha)	
101/10	7,2532	TO1T/00133331/0, obręb 0017 Nawra jedn rej.: G133	RIIIa	2,4329
			Lzr-PsIV	3,9500
			Br-RIIIa	0,5564
			Bi	0,0949
			N	0,2190

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17

Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. nieruchomość położona jest w obszarze o symbolu „U/ZPk” oznaczającym usługi z zielenią parkową o wartościach kulturalnych jako park dworski do rewaloryzacji i rekonstrukcji, istniejący pomnik przyrody, tereny rolnicze, strefa ochrony konserwatorskiej.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 11 czerwca do dnia 3 lipca 2021 roku.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7³⁰ – 15³⁰, wtorek od 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.