

UASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nawra 0017, gmina Chełmża, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy darowizny zawartej ze spadkobiercami rodziny Sczanieckich stało się właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0. Nieruchomość stanowi zespół pałacowo-parkowy, w skład którego wchodzi: budynek pałacu o pow. użytkowej 810 m², budynek oficyny prawej o pow. użytkowej 295,80 m², budynek oficyny lewej o pow. użytkowej 113,30 m², budynek domu ogrodnika o pow. użytkowej 189,84 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 26 m² oraz park w którym znajduje się ponad 600 drzew i krzewów. Budynek pałacu wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem rejestru A/284. Budynek oficyny prawej, budynek oficyny lewej, budynek domu ogrodnika oraz park dworski wpisane są do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem rejestru A/1789/1-4. Wymieniona wyżej nieruchomość została darowana w celu utrzymania walorów historycznych zespołu pałacowo-parkowego w Nawrze oraz gromadzenia dóbr kultury z zakresu dziejów polskiego ziemiaństwa i ich udostępniania, w szczególności utworzenia i prowadzenia muzeum historii ziemiaństwa polskiego na terenach Pomorza Nadwiślańskiego i Kujaw im. Rodziny Sczanieckich. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXI/450/21 z dnia 26 kwietnia 2021 r. utworzył nową samorządową instytucję kultury pod nazwą Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Jednym z podstawowych zadań statutowych powołanej jednostki organizacyjnej jest przywrócenie wartości historyczno-architektonicznych i przyrodniczych zespołu pałacowo-parkowego w Nawrze. W celu uregulowania formy władania nieruchomością uzasadnione jest użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony. Jednocześnie zasadnym jest udzielenie jednostce organizacyjnej zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Przez pojęcie „prawo do dysponowania na cele budowlane” należy

rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, prawa zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Nieruchomość jest obciążona 4 umowami najmu lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku domu ogrodnika (3 lokale) i budynku oficyny prawej (1 lokal).

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 400,00 zł (słownie: czterysta złotych).