

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. będącemu użytkownikiem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 na zawarcie z Fundacją WERWA z siedzibą w Rogowie, umowy użyczenia na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2028 r., części nieruchomości w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ścieżek edukacyjnych w Przysieku na terenie parkowym okalającym Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 3 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 1 października 2018 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu, a Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim w najem, dzierżawę ani użyczenie, bez zgody Użyczającego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 o pow. 4,6326 ha, KW nr TO1T/00071298/3, która została użyczona, na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. na podstawie umowy użyczenia nr OR-IV.2501.3.2018 z dnia 1 października 2018 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 13 maja 2020 r.

**Stosownie do postanowień** § 3 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie części wyżej wskazanej nieruchomości, Fundacji WERWA z siedzibą w Rogowie w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ścieżek edukacyjnych w Przysieku na terenie parkowym okalającym Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2028 r., umożliwiającą realizację i zachowanie okresu trwałości projektu. Zamierzenie to objęte jest dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Liderem Projektu oraz podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie dwóch ścieżek edukacyjnych i zagospodarowanie terenów zielonych wokół nich jest właśnie Fundacja WERWA. Utworzone w ramach projektu kompleksy zieleni wraz ze ścieżkami edukacyjnymi wykorzystywane będą przez dzieci i młodzież podczas pobytów w Regionalnym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Przysieku, a także przez podopiecznych Dziennego Domu Pobytu w Przysieku.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z tym konieczne jest także wyrażenie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Fundacji WERWA z siedzibą w Rogowie, zgody na dysponowanie użyczoną częścią nieruchomości na cele budowlane.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji Fundacja WERWA uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. Jest ona również zobowiązana do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. zawarcia umowy użyczenia z Fundacją WERWA, na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2028 r., części nieruchomości w związku z realizacją przez nią projektu pn. „Utworzenie ścieżek edukacyjnych w Przysieku na terenie parkowym okalającym Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej oraz Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”. Fundacja uzyska także prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją wyżej wskazanego projektu.